

西青区 11P-13-02 单元 05 街坊控制性详细规划指标一览表

地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施项目	备注
05-01	E1	水域	0.64	—	—	—	—		
05-02	M1	一类工业用地	14.76	≤2.0	≥55	20	—		
05-03	M1	一类工业用地	3.28	≤2.0	≥55	20	—		
05-04	G1	公园绿地	0.82	—	—	75	—		
05-05	M1	一类工业用地	6.58	≤2.0	≥55	20	—		
05-06	M1	一类工业用地	4.40	≤2.0	≥55	20	—		
05-07	G2	防护绿地	4.64	—	—	90	—		
05-08	M1	一类工业用地	1.65	≤2.0	≥55	20	—		
05-09	M1	一类工业用地	4.37	≤2.0	≥55	20	—		
05-10	M1	一类工业用地	1.55	≤2.0	≥55	20	—		
05-11	G2	防护绿地	0.57	—	—	90	—		
05-12	M1	一类工业用地	1.32	≤2.0	≥55	20	—		
05-13	M1	一类工业用地	3.98	≤2.0	≥55	20	—	雨水泵站	独立占地
05-14	G2	防护绿地	3.57	—	—	90	—		
05-15	E1	水域	0.14	—	—	—	—		
05-16	E2	农林用地	22.11	—	—	—	—		
05-17	M1	一类工业用地	3.93	≤2.0	≥55	20	—		
05-18	M1	一类工业用地	11.28	≤2.0	≥55	20	—		
05-19	M1	一类工业用地	11.71	≤2.0	≥55	20	—	污水泵站	独立占地
05-20	E2	农林用地	19.11	—	—	—	—		
05-21	E2	农林用地	0.11	—	—	—	—		
05-22	E1	水域	0.21	—	—	—	—		
05-23	E2	农林用地	12.86	—	—	—	—		
05-24	E2	农林用地	0.39	—	—	—	—		
05-25	E2	农林用地	0.20	—	—	—	—		
05-26	E2	农林用地	0.12	—	—	—	—		
05-27	E2	农林用地	0.04	—	—	—	—		
05-28	E2	农林用地	0.10	—	—	—	—		

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限，绿地率指标为下限；工业用地建筑密度为下限，绿地率指标为用地控制上限，区域控制下限；

3、规划保留现状、已批、已正式核准立项项目等用地的建筑密度分别按现状、已批或立项等的指标管控；

4、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。