

西营门街公园城市建设三年行动方案 (2021年-2023年)

为着力推动我街绿色生态环境建设，进一步优化城市公园布局，大力建设美丽宜居的公园城市，根据《西青区公园城市建设三年行动方案（2021-2023）》，结合我街实际，特制定此方案。

一、总体要求

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入贯彻落实习近平生态文明思想，坚决贯彻新发展理念，对标先进地区公园城市建设经验，对标全国文明城市指标要求，对标人民群众生活休闲需求，努力将西营门街建设成为高质量发展引领区、生态宜居标杆区、现代化治理样板区、美好生活示范区。

（二）工作原则

一是公园建设与现行法定规划相结合。统筹相关规划要求，选取两规皆符的用地作为新增绿地，保障新增公园落地合规。

二是公园建设与文明城区要求相结合。依据园林绿化“三率”指标的“创文”标准要求，实施全面增绿。

三是公园建设与人民群众需求相结合。将公园建在人民群众身边，通过公园增强人民群众幸福感和获得感。

四是公园建设与土地出让计划相结合。将公园选址方案与周

边用地土地出让计划相结合，明确建设时限的同时，统筹考虑资金来源和投资主体。

五是公园建设与土地权属相结合。综合考虑公园选址范围内的用地权属和现状建设情况，合理安排建设时序和拆迁计划。

二、工作目标

（一）总体目标

通过实施三年建设行动方案，实现“一年再提升、两年见成效、三年成体系”的行动目标，新增绿地总规模达到 110.33 公顷。预计总投资 5.69 亿元，分三年循序渐进，逐步投资，2021 年投资 0.25 亿元，2022 年投资 1.31 亿元，2023 年投资 4.13 亿元。

（二）阶段目标

1. 2021 年目标

选取无拆迁的用地全面进行开工建设，同时进行所有用地的地上物拆迁工作，以满足 2022、2023 年开工建设需求，计划建设社区公园 3 个，新建绿地面积约 4.84 公顷。

2. 2022 年目标

开工建设完成拆迁的用地，建设绿地面积约 25.45 公顷。规划建设区级公园 2 个，总面积 12.7 公顷；社区和口袋公园 3 个，总面积 9.2 公顷；建设街景绿地、防护绿地 16 处，总面积 3.55 公顷。

3. 2023 年目标

全面建成本方案内所有绿地建设内容，年度建设绿地面积约

80.03 公顷。

三、主要任务

（一）区级公园

结合大运河保护利用重点项目与城区品质提升，建设 4 座区级公园，主要位于大明道以北片区与南运河片区大运河沿线，滨河公园 1 处，大运河沿线带状区级公园 1 处，大明道以北片区建设区级公园 2 处，总占地规模为 45 公顷，投资总量为 2.32 亿元。

（二）社区公园

关注社区居民休闲生活的切实需求，建设一批社区公园。社区级公园预计建设数量为 9 座，总占地规模为 25.62 公顷，投资总量为 1.32 亿元。

（三）口袋公园

聚焦群众幸福感建设一批口袋公园。口袋公园预计建设数量为 2 座，总占地规模为 0.76 公顷，投资总量为 0.04 亿元。

（四）街景绿地、防护绿地

街景绿地、防护绿地预计建设数量为 48 处，总面积 39 公顷，投资预算 2 亿元。

（五）立体绿化

采用种植常绿整形修剪植物、满树开花的花篱、刺篱、果篱等进行围墙绿化工作，实现主干道路立体绿化增绿。

四、保障措施

（一）加强组织领导。成立西营门街公园城市建设工作领导

小组，组长由街工委书记、街办事处主任任双组长，副组长由分管城建、财政、经济、农业工作的副主任担任，全面负责研究推动全街公园城市建设工作。下设办公室，办公室设在街建设管理办公室，办公室主任由街建设管理办公室负责人担任。成员单位包括：街建设管理办公室、街经济办、街财政办、农业发展服务中心。各相关部门要将公园城市建设工作提上重要议事日程，定期专题研究、专门部署、专项督查，严格落实领导责任制，多措并举，高标准推进西营门街公园城市建设。

（二）强化政策保障。公园城市建设领导小组及其成员部门要充分发挥职能作用，科学制定并有效实施相关配套政策。街财政办要做好资金保障，并积极争取区级财政支持；街建管办要负责把好规划关，确保公园建设项目与上位规划相结合并组织实施建设；农业发展服务中心负责建设竣工后养护管理工作，协调区城管委申请市级“以养代补”资金；街经济办要强化政策扶持，确保项目快速推进，共同推动公园建设，逐步建成分布均衡、布局合理、类型齐全的公园体系。

（三）完善机制建设。公园城市建设是一项系统工程，涉及多个部门，各部门要坚持以人民为中心的发展思想，按照任务分工，明确工作责任、时间进度和工作要求。要牢固树立精品意识，参照《城市绿地设计规范》《公园设计规范》，优化各类公园主题，对于符合立地条件的公园，要积极探索立体绿化，科学应用爬山虎等藤本植物，进一步丰富园林绿化的空间层次和城市立体景观

效果，努力打造经得起检验的精品工程。要探索采取 PPP、EPC+O 等多种形式，鼓励不同经济成份的投资主体参与城市绿化建设；要创新推进政府融资工作，积极开展招商引资，建立多元化投融资渠道，吸引社会资金参与城市绿化建设，力争吸纳社会资金量达到《方案》总投资量的 50%以上。

西营门街道办事处

2021 年 4 月 7 日