# 天津市西青区津城南部产城示范区总体城市设计与特色风貌专项规划（2021-2035年）

# （公示稿）

## 一、规划背景

为认真贯彻党中央、国务院关于生态文明建设和环境保护的重要决策部署，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，围绕绿色规划、绿色建设战略目标，践行健康城市，提升宜居水平。为推进新时期国家治理体系和治理能力现代化，加强对生态文明建设的总体设计和组织领导，设立国有自然资源资产管理和自然生态监督机构，构建国土空间开发保护制度。2019年5月党中央、国务院正式出台《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，进而市级层面的国土空间总体规划编制工作已经全面启动，天津市西青区国土空间总体规划编制工作已经全力展开。

按照《天津市西青区国土空间总体规划（2021-2035 年）编制工作方案》的有关要求，在国土空间总体规划基础上对重大问题、关键领域进行系统性深化与细化，实现精准施策，支撑区国土空间总体规划编制。《天津市西青区津城南部产城示范区总体城市设计与特色风貌专项规划（2021-2035年）》作为25个专项之一，需进行统筹编制，以指导津城南部产城示范区范围内城市设计与特色风貌编制。

## 二、规划范围

津城南部产城示范区总体城市设计与特色风貌专项规划包括津城南部产城示范区和示范区核心区两个层次。

示范区范围为北至外环南路，南至独流减河，西至团泊大道与津涞公路，东至西青区行政区边界，规划总面积247平方公里。区域涵盖西青开发区、大寺镇、王稳庄镇、李七庄街、精武镇、赤龙南街。

核心区位于津城南部产城示范区东北部，由南外环-津港高速-蓟汕联络线-津晋高速-荣乌联络线围合，规划总面积51平方公里。

## 三、规划期限

规划期限为2021-2035年，基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

## 四、规划目标

规划按照京津冀协同发展要求，结合地区发展实际，明确城市风貌定位，通过挖掘城市特色资源，深度剖析与沿袭津城南部产城示范区整体区域的特色；继而总结城市文化脉络，研究历史、人文及遗迹，梳理属于津城南部产城示范区独有的文化脉络；其次把握城市现状及发展趋势，梳理现状建设、生态、产业等方面的遗留问题，依据上位规划制定津城南部产城示范区未来发展定位，努力将津城南部产城示范区建设成为中心城区南部门户，天津市重要先进制造研发中心、产城融合示范区、生态休闲创新区。

## 五、规划任务

通过风貌规划，构建津城南部产城示范区的风貌特色，做到对内统一，形成协调有序的风貌景观；对外可识别，突出城市自身的风貌特色。

构建符合自然生态特征与发展的城市总体空间形态与格局；对重要的生态格局、生态资源、特色建筑及景观、特色文化活动等风貌要素进行重点保护、梳理和打造，以保存津城南部产城示范区的文化精神，突出空间特色。

在城市规划的总体层面，通过风貌规划和总体设计来形成对总体规划法定内容以外的设计要素的补充，使风貌规划与总体规划共同指导津城南部产城示范区的城市建设。

重视风貌规划导则的“管理指导”作用与行动计划的“实施操作”作用，使风貌塑造成为城市规划实施的重要手段。

## 六、景观风貌定位

确定打造津城南部产城示范区“两轴两带、三片三区”的景观风貌格局，通过划定轴带线位、生态片区边界等生态景观结构要素，突出公园、河道、湖泊、绿地等生态斑块，串联自然河道、道路绿化等生态廊道，创造宜人的生态环境，展现津城南部产城示范区优美的景观风貌。

## 七、规划布局结构

### （一）两轴两带

“两轴”为生态景观延展轴和城市景观展示轴。生态景观延展轴是串联津城南部产城示范区生态要素的主要脉络，城市景观展示轴是津城南部产城示范区核心区景观风貌要素的展示廊道；“两带”为外环绿带和减河生态涵养带，是津城南部产城示范区人工、自然两类蓝绿生态带状空间的重要体现。

### （二）三片三区

“三片三区”是体现城市景观风貌的重要结构，依据西青区国土空间总体规划制定的三条控制线（生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界）进行划分。“三片”为西青郊野公园景观风貌片区、泛鸭淀稻塘景观风貌片区、双城间生态屏障农田景观风貌片区。“三区”为津城南部产城示范区核心区、北部城镇建设区和南部城镇建设区。

## 八、规划风貌分区

规划依据津城南部产城示范区不同区域主导功能，将津城南部产城示范区整体分为“七大风貌分区”，各分区分别划定风貌规划引导要求。津城南部产城示范区整体分为研发创新风貌区、城镇产业风貌区、生态宜居风貌区、田园郊野风貌区、稻塘生态风貌区、特色农业风貌区、田园村庄风貌区等七大风貌分区。

## 九、色彩系统

建筑风格定位充分考虑津城南部产城示范区地域特色、文化内涵和时代发展三方面要素，依据上位规划和城市设计，区域范围内建筑色彩基本色调定为白色、暖灰色、冷灰色和红褐色四大色系。并根据区域生态景观的功能属性，对每一个分区进行具体的色彩设计指导。

## 十、生态体系

生态体系依据“两轴两带、三片三区”的风貌结构，引入外环绿带和周边生态片区的生态资源，结合城市绿廊，在区域内成环成网，整体形成生态片区包围城镇，生态绿廊贯穿城镇的生态构架。

## 十一、城市景观廊道与城市节点

沿主要高快速路以及重要连通性道路形成城市景观廊道，起到串接核心区与区域内主要生态绿地和开放空间的作用，同时作为赛达城区主要城市景观展示界面，结合城市节点形成对外展示的窗口。

## 十二、规划实施管理指导

贯彻“将城市作为一个整体的艺术品打造”的指导思想，将城市风貌引导作为一个系统性工程，从宏观、中观到微观各个层面入手，进行层层设计指导。

宏观上，加强城市设计引领，主动对标现代化国际都市，按照构建整体性、协调性及艺术性于一体的规划理念，提出城市整体风貌策略，进行系统性设计指导，引领城市风貌提升。

中观上，结合区域功能特点，划分风貌分区，进一步优化城市天际线、协调建筑色彩，塑造错落有致、优美舒展的城市天际线，“雅致淡彩，津城风韵”的建筑色彩，提升城市品位与魅力。

微观上，对重点区域的建筑风貌进行设计指导，展现津城西部城市中心的地域风貌特色，把每一栋建筑精雕细琢，确保匠心品质，不留历史遗憾，对建筑风格、色彩、材质等逐项把关，提升建筑格调。

## 十三、行动规划

充分利用津城南部产城示范区优越的自然资源，围绕“城南城、产业核、环生态、鱼米乡“的目标愿景开展建设工作。立足三步走行动计划，使津城南部产城示范区的人居环境和旅游服务标准有较大提升，使津城南部产城示范区风貌特色初见成效。

第一步，夯实基础、改善环境。深化落实规划设计，大力推进生态资源保护、景观整治、基础服务设施建设，开展津城南部产城示范区重点地区的美化运动，提升津城南部产城示范区的品牌效应。

第二步，突出重点，提升品质。推进工程设计，开展重点地区开发建设，启动老旧小区和工业园区更新改造和环境整治，提升津城南部产城示范区环境质量。

第三步，打造品牌、初见成效。持续推进重点地区建设，全面启动津城南部产城示范区风貌建设，形象大道、门户基本建成，人居环境较大改善，旅游设施及品牌有效提升。







