

天津市西青区 11P-12-02 单元局部地块控制性详细规划修改控制指标一览表

单元编码	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
11P-12-02	01-01	G2	防护绿地	0.17	/	/	/	≥90		
11P-12-02	01-02	E1	水域	7.23	/	/	/	/		
11P-12-02	01-03	G2	防护绿地	19.33	/	/	/	≥90		
11P-12-02	01-04	S	道路与交通设施用地	35.67	/	/	/	/		
11P-12-02	01-05	R	居住用地	14.07	≤2.0	≤20	/	≥40	中型多功能运动场地	地块西侧设置沿街商业，内部设置不少于5000平方米公园绿地。
11P-12-02	01-06	B	商业服务业设施用地	1.03	≤3.0	/	/	/		
11P-12-02	01-07	G2	防护绿地	0.01	/	/	/	≥90		
11P-12-02	01-08	E1	水域	2.32	/	/	/	/		
11P-12-02	01-09	G2	防护绿地	5.49	/	/	/	≥90		
11P-12-02	01-10	S	道路与交通设施用地	2.40	/	/	/	/		
11P-12-02	01-11	G2	防护绿地	0.88	/	/	/	≥90		
11P-12-02	02-05	G1	公园绿地	1.04	/	/	/	≥75	环卫设施 2 处	公园绿地面积不少于 7700 平方米
11P-12-02	02-06	M1	一类工业用地	2.76	≤1.5	≤50	/	≥20		津西青（挂）G2014-07 号
11P-12-02	02-07	M1	一类工业用地	4.50	≤1.3	≥30	/	≥20		津西青（挂）G2013-09 号
11P-12-02	02-08	M1	一类工业用地	3.52	≥1.0	≥30	/	≥20		津西青（挂）G2013-01 号
11P-12-02	02-42	A	公共管理与公共服务设施用地	4.49	≤1.5	/	/	≥35	九年制学校	学校应合理布局，主体教学设施尽量远离津沧快速路，做好降噪和防护措施。
11P-12-02	02-60	G2	防护绿地	3.54	/	/	/	≥90		
11P-12-02	02-61	M1	一类工业用地	21.49	≤1.6	≤45	/	≥20		津西青（挂）G2010-45 号
11P-12-02	02-62	G1	公园绿地	0.79	/	/	/	≥75	通讯设施 2 处	公园绿地面积不少于 2500 平方米

注：规划实施中，用地面积以核定面积为准。已核发行政许可的用地，地块用地性质、规划指标依据最终行政许可文件控制。