**天津市西青区11-03、11-04、11-05单元部分用地控制性详细规划修改后指标表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **主导用地性质代码** | **主导用地性质** | **用地面积（公顷）** | **容积率** | **建筑密度（%）** | **绿地率（%）** | **建筑高度（米）** | **配套设施项目** | | **备注** | |
| 11-03-03-01 | G1 | 公园绿地 | 1.40 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-03-02 | H2 | 区域交通设施用地 | 1.07 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-03-03 | G1 | 公园绿地 | 1.02 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-03-04 | G1 | 公园绿地 | 5.89 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-03-05 | S | 道路与交通设施用地 | 5.78 | / | / | / | / | 公交场/站 | |  | |
| 11-03-03-06 | B | 商业服务业设施用地 | 1.37 | ≤3.0 | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-03-07 | E1 | 水域 | 1.99 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-03-11 | H2 | 区域交通设施用地 | 8.00 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-03-12 | G2 | 防护绿地 | 0.51 | / | / | ≥90 | / |  | |  | |
| 11-03-03-13 | G2 | 防护绿地 | 0.24 | / | / | ≥90 | / |  | |  | |
| 11-03-03-14 | R | 居住用地 | 3.68 | ≤1.3 | ≤30 | ≥40 | / | 公交场/站、公共停车场/库、排水设施 | |  | |
| 11-03-03-15 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.70 | ≤1.0 | / | ≥35 | / | 小学 | |  | |
| 11-03-03-16 | G1 | 公园绿地 | 0.02 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-05-01 | G1 | 公园绿地 | 0.66 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-06-01 | G1 | 公园绿地 | 3.42 | / | / | ≥75 | / | 社区体育运动场 | |  | |
| 11-03-06-02 | U | 公用设施用地 | 2.49 | / | / | / | / |  | | 现状，2019西青规条申字0025 | |
| 11-03-06-03 | S | 道路与交通设施用地 | 1.92 | / | / | / | / | 公交场/站、公共停车场/库、排水设施 | |  | |
| 11-03-06-04 | R | 居住用地 | 4.45 | ≤1.5 | ≤30 | ≥25 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-06-05 | B | 商业服务业设施用地 | 0.69 | ≤1.3 | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-08-01 | R | 居住用地 | 1.60 | ≤1.9 | ≤30 | ≥20 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-08-02 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.67 | ≤0.6 | / | ≥35 | / | 小学 | | 现状 | |
| 11-03-08-03 | R | 居住用地 | 1.21 | ≤2.0 | ≤25 | ≥20 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-08-04 | R | 居住用地 | 1.86 | ≤1.9 | ≤30 | ≥20 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-08-05 | G1 | 公园绿地 | 0.21 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-08-06 | B | 商业服务业设施用地 | 0.18 | ≤2.0 | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-08-07 | R | 居住用地 | 0.42 | ≤0.6 | ≤25 | ≥35 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-08-08 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.23 | ≤1.5 | / | ≥35 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-08-09 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.20 | / | / | / | / | 公共设施预留用地 | |  | |
| 11-03-08-10 | R | 居住用地 | 1.35 | ≤1.9 | ≤30 | ≥20 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-08-11 | U | 公用设施用地 | 0.09 | / | / | / | / |  | | 现状、按专项规划要求落实 | |
| 11-03-09-01 | R | 居住用地 | 5.81 | ≤2.0 | ≤25 | ≥20 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-09-02 | G1 | 公园绿地 | 0.23 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-09-03 | R | 居住用地 | 0.59 | ≤2.8 | ≤35 | ≥20 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-09-04 | R | 居住用地 | 1.71 | ≤2.3 | ≤20 | ≥40 | / |  | | 现状 | |
| 11-03-09-05 | R | 居住用地 | 10.33 | ≤2.3 | ≤30 | ≥40 | / | 供电设施 | | 2009西青规条申字0029变更、《天津市国有建设用地使用权出让合同》补充合同 | |
| 11-03-09-06 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 2.14 | ≤1.0 | / | ≥35 | / | 初中 | | 2009西青规条申字0029变更 | |
| 11-03-09-07 | G2 | 防护绿地 | 1.42 | / | / | ≥90 | / |  | |  | |
| 11-03-09-08 | G2 | 防护绿地 | 1.36 | / | / | ≥90 | / |  | |  | |
| 11-03-11-01 | E1 | 水域 | 0.79 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-11-02 | G1 | 公园绿地 | 0.83 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-12-01 | G1 | 公园绿地 | 1.18 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-12-02 | E1 | 水域 | 0.96 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-13-01 | G1 | 公园绿地 | 8.15 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-13-02 | H4 | 特殊用地 | 0.12 | ≤0.8 | / | ≥30 | / |  | | 现状，2002地选书字0041号 | |
| 11-03-13-03 | E1 | 水域 | 0.17 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-14-01 | G1 | 公园绿地 | 0.91 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-14-02 | R | 居住用地 | 4.52 | ≤2.0 | ≤20 | ≥40 | / | 菜市场 | |  | |
| 11-03-14-03 | R | 居住用地 | 5.54 | ≤2.0 | ≤20 | ≥40 | / |  | | 现状，2009西青地条申字0009 | |
| 11-03-14-04 | G1 | 公园绿地 | 1.16 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-14-05 | E1 | 水域 | 1.18 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-14-06 | G1 | 公园绿地 | 0.71 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-14-07 | H2 | 区域交通设施用地 | 1.57 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-14-08 | G2 | 防护绿地 | 0.13 | / | / | ≥90 | / |  | |  | |
| 11-03-15-01 | R | 居住用地 | 12.00 | ≤2.0 | ≤20 | ≥40 | / |  | |  | |
| 11-03-15-02 | G1 | 公园绿地 | 0.37 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-15-03 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.69 | ≤0.7 | / | ≥35 | / | 小学 | |  | |
| 11-03-17-01 | G1 | 公园绿地 | 1.17 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-17-02 | R | 居住用地 | 5.32 | ≤2.0 | ≤20 | ≥40 | / |  | | 现状，2009西青地条申字0009 | |
| 11-03-17-03 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.57 | ≤0.7 | / | ≥35 | / | 小学 | | 现状，2009西青地条申字0009 | |
| 11-03-17-04 | R | 居住用地 | 0.58 | ≤0.6 | ≤28 | ≥35 | / |  | | 现状，2009西青地条申字0009 | |
| 11-03-17-05 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 7.18 | ≤1.0 | / | ≥35 | / | 高中、初中、公共停车场/库 | | 含不小于0.76公顷的集中公园绿地 | |
| 11-03-17-06 | R | 居住用地 | 7.61 | ≤1.9 | ≤28 | ≥40 | / |  | | 含不小于0.84公顷的集中公园绿地 | |
| 11-03-17-07 | G1 | 公园绿地 | 5.83 | / | / | ≥75 | / | 排水设施、环卫设施 | | 内含排水设施约2000平方米，环卫设施约1500平方米 | |
| 11-03-17-08 | U | 公用设施用地 | 0.07 | / | / | / | / |  | | 现状，按专项规划要求落实 | |
| 11-03-17-09 | E1 | 水域 | 2.02 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-17-10 | G1 | 公园绿地 | 1.37 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-17-11 | H2 | 区域交通设施用地 | 2.18 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-17-12 | G1 | 公园绿地 | 0.51 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-18-01 | G1 | 公园绿地 | 1.01 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-18-02 | E1 | 水域 | 0.51 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-18-03 | G1 | 公园绿地 | 1.60 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-18-04 | E1 | 水域 | 1.06 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-18-05 | G1 | 公园绿地 | 0.12 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-18-06 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.17 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-18-07 | G1 | 公园绿地 | 0.04 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-18-08 | E1 | 水域 | 0.03 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-19-01 | B | 商业服务业设施用地 | 3.89 | ≤1.7 | / | / | / | 排水设施、供电设施、街道办事处、社区养老院（含老年人服务中心）、公安派出所、司法所 | |  | |
| 11-03-19-02 | G1 | 公园绿地 | 1.61 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-19-03 | R | 居住用地 | 3.18 | ≤1.6 | ≤28 | ≥40 | / |  | |  | |
| 11-03-19-04 | G1 | 公园绿地 | 0.76 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-20-01 | G1 | 公园绿地 | 2.01 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-03-20-02 | E1 | 水域 | 0.55 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-20-03 | E1 | 水域 | 0.96 | / | / | / | / |  | |  | |
| 11-03-20-04 | G1 | 公园绿地 | 0.55 | / | / | ≥75 | / |  | |  | |
| 11-04-01-01 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.11 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-01-02 | E1 | 水域 | 0.04 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-01-03 | G1 | 公园绿地 | 0.06 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-02-01 | E1 | 水域 | 0.37 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-02-02 | G1 | 公园绿地 | 1.89 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-02-03 | E1 | 水域 | 1.05 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-02-04 | G1 | 公园绿地 | 3.8 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-04-01 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.8 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-04-02 | G1 | 公园绿地 | 0.31 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-05-01 | U | 公用设施用地 | 0.12 | / | / | / | / | | 排水设施 | |  |
| 11-04-05-02 | R | 居住用地 | 6.96 | ≤2.2 | ≤20 | ≥45 | / | | 菜市场 | | 现状,2007市地条申字0609 |
| 11-04-06-01 | R | 居住用地 | 3.79 | ≤1.6 | ≤28 | ≥40 | / | |  | |  |
| 11-04-06-02 | G1 | 公园绿地 | 2.46 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-06-03 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.49 | ≤1.0 | / | ≥35 | / | | 小学 | |  |
| 11-04-07-01 | R | 居住用地 | 7.53 | ≤1.8 | ≤28 | ≥40 | / | |  | |  |
| 11-04-12-01 | E1 | 水域 | 0.74 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-12-02 | G1 | 公园绿地 | 0.93 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-13-01 | R | 居住用地 | 8.95 | ≤1.4 | ≤20 | ≥40 | / | | 通讯设施 | | 现状,2010西青地条申字0005 |
| 11-04-13-02 | G1 | 公园绿地 | 0.92 | / | / | ≥75 | / | | 公交场/站 | | 内含公交场/站约3800平方米 |
| 11-04-13-03 | S | 道路与交通设施用地 | 0.79 | / | / | / | / | |  | | 现状，2009西青地条申字0015变更 |
| 11-04-14-01 | E1 | 水域 | 1.04 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-04-14-02 | G1 | 公园绿地 | 1.03 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-04-15-01 | R | 居住用地 | 7.17 | ≤1.4 | ≤20 | ≥40 | / | |  | | 现状,2010西青地条申字0005 |
| 11-04-15-02 | R | 居住用地 | 1.06 | ≤0.8 | ≤35 | ≥35 | / | | 公共停车场/库 | | 除停车设施外其他用地为规划幼儿园 |
| 11-04-15-03 | U | 公用设施用地 | 0.49 | / | / | / | / | | 排水设施 | |  |
| 11-04-15-04 | R | 居住用地 | 9.45 | ≤1.8 | ≤30 | ≥45 | / | |  | | 现状 |
| 11-05-01-01 | E1 | 水域 | 0.12 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-05-01-02 | E1 | 水域 | 0.27 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-05-01-03 | E1 | 水域 | 0.63 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-05-01-04 | G1 | 公园绿地 | 0.48 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-05-01-05 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.08 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-05-02-01 | G1 | 公园绿地 | 1.23 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-05-03-01 | G1 | 公园绿地 | 5.48 | / | / | ≥75 | / | | 供热设施 | | 内含供热设施约5000平方米 |
| 11-05-03-02 | U | 公用设施用地 | 0.67 | / | / | / | / | |  | | 现状 |
| 11-05-03-03 | R | 居住用地 | 2.28 | ≤1.9 | ≤30 | ≥20 | / | |  | | 现状 |
| 11-05-03-04 | R | 居住用地 | 2.11 | ≤2.3 | ≤20 | ≥45 | / | |  | | 2007地条申字0377变更 |
| 11-05-03-05 | R | 居住用地 | 8.41 | ≤2.1 | ≤20 | ≥45 | / | |  | | 现状，2007地条申字0377变更 |
| 11-05-03-06 | R | 居住用地 | 0.46 | ≤0.6 | ≤25 | ≥35 | / | |  | | 现状 |
| 11-05-03-07 | G2 | 防护绿地 | 0.98 | / | / | ≥90 | / | |  | |  |
| 11-05-04-01 | B | 商业服务业设施用地 | 0.59 | ≤1.0 | / | / | / | | 菜市场 | |  |
| 11-05-04-02 | R | 居住用地 | 4.34 | ≤1.9 | ≤30 | ≥20 | / | |  | | 现状 |
| 11-05-04-03 | G1 | 公园绿地 | 0.6 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-05-04-04 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.37 | ≤0.6 | / | / | / | |  | | 现状、地藏王庙 |
| 11-05-04-05 | G1 | 公园绿地 | 0.6 | / | / | ≥75 | / | |  | |  |
| 11-05-04-06 | R | 居住用地 | 0.91 | ≤1.5 | ≤25 | ≥30 | / | |  | |  |
| 11-05-04-07 | R | 居住用地 | 1.54 | ≤1.3 | ≤30 | ≥35 | / | | 社区养老院（含老年人服务中心） | |  |
| 11-05-04-08 | R | 居住用地 | 2 | ≤1.5 | ≤25 | ≥45 | / | |  | | 现状 |
| 11-05-04-09 | B | 商业服务业设施用地 | 1.29 | ≤1.3 | / | / | / | | 通讯设施 | |  |
| 11-05-04-10 | R | 居住用地 | 4.45 | ≤2.0 | ≤20 | ≥40 | / | | 供电设施 | |  |
| 11-05-04-11 | U | 公用设施用地 | 0.43 | / | / | / | / | |  | | 现状 |
| 11-05-04-12 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.03 | / | / | / | / | |  | |  |
| 11-05-05-01 | G2 | 防护绿地 | 0.2 | / | / | ≥90 | / | |  | |  |
| 11-05-05-02 | H2 | 区域交通设施用地 | 0.41 | / | / | / | / | |  | |  |

注：规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准，已出让或划拨土地控制指标可以按照相关合同及要求确定的指标继续实施，若需进行调整，须符合现行有效的控规，并按照国家及天津市相关法律、法

规要求的程序执行。