

天津市西青区 11P-01-04 单元控制性详细规划指标一览表

街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施	备注
01	01-01	E1	水域	14.94	—	—	—	—	—	—
	01-02	E2	农林用地	6.15	—	—	—	—	—	—
	01-03	E2	农林用地	1.54	—	—	—	—	—	铁路控制线内, 铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	01-04	E2	农林用地	12.51	—	—	—	—	—	—
	01-05	R	居住用地	8.70	≤1.9	—	≤28	≥40	—	—
	01-06	R	居住用地	9.13	≤1.9	—	≤28	≥40	菜市场、排水设施	—
	01-07	G1	公园绿地	1.51	—	—	—	≥75	公交场/站	公共停车场
	01-08	R	居住用地	2.78	≤1.8	—	≤28	≥40	—	—
	01-09	R	居住用地	14.51	≤2.0	—	≤20	≥40	—	—
	01-10	B	商业服务业设施用地	1.24	≤2.0	—	—	—	菜市场、通讯设施、社区综合商业服务	—
	01-11	A	公共管理与公共服务设施用地	3.14	≤1.5	—	—	≥35	九年制学校	—
	01-12	S	道路与交通设施用地	1.15	—	—	—	—	公共停车场/库、公交场/站、供电设施	公共停车场、公交首末站
	01-13	E2	农林用地	19.38	—	—	—	—	—	—
	01-14	E2	农林用地	6.36	—	—	—	—	—	—
02	02-01	R	居住用地	32.62	≤1.9	—	≤28	≥40	社区养老院、社区卫生服务中心、中型多功能运动场地	—
	02-02	G1	公园绿地	1.36	—	—	—	≥75	—	—
	02-03	E2	农林用地	3.45	—	—	—	—	—	—
	02-04	R	居住用地	4.81	≤2.0	—	≤20	≥40	给水设施	—
	02-05	E2	农林用地	5.76	—	—	—	—	—	—
	02-06	H2	区域交通设施用地	0.04	—	—	—	—	—	—
	02-07	E2	农林用地	0.10	—	—	—	—	—	铁路控制线内, 铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
03	03-01	E2	农林用地	0.98	—	—	—	—	—	—
	03-02	H2	区域交通设施用地	1.90	—	—	—	—	—	—
	03-03	E2	农林用地	14.19	—	—	—	—	—	—
	03-04	H3	区域公用设施用地	0.28	—	—	—	—	排水设施	迁建子牙河右堤泵站
	03-05	E2	农林用地	0.13	—	—	—	—	—	—
	03-06	E1	水域	0.97	—	—	—	—	—	—
	03-07	E2	农林用地	0.11	—	—	—	—	—	铁路控制线内, 铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	03-08	E2	农林用地	0.04	—	—	—	—	—	铁路控制线内, 铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	03-09	E2	农林用地	0.12	—	—	—	—	—	铁路控制线内, 铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	03-10	E2	农林用地	0.03	—	—	—	—	—	铁路控制线内, 铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求

街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施	备注
04	04-01	E2	农林用地	30.95	---	---	---	---	---	---
	04-02	H2	区域交通设施用地	6.33	---	---	---	---	---	---
	04-03	E2	农林用地	30.97	---	---	---	---	---	---
	04-04	E1	水域	3.73	---	---	---	---	---	---
	04-05	E2	农林用地	0.83	---	---	---	---	---	---
	04-06	E2	农林用地	7.37	---	---	---	---	---	---
	04-07	U	公用设施用地	0.73	---	---	---	---	加油/气站、排水设施、供热设施	加油站
	04-08	E2	农林用地	2.47	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	04-09	E2	农林用地	1.44	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	04-10	E2	农林用地	2.68	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
05	05-01	E2	农林用地	2.01	---	---	---	---	---	---
	05-02	H2	区域交通设施用地	1.57	---	---	---	---	---	---
	05-03	E2	农林用地	15.52	---	---	---	---	---	---
	05-04	H2	区域交通设施用地	1.40	---	---	---	---	---	---
	05-05	E2	农林用地	4.84	---	---	---	---	---	---
	05-06	E1	水域	1.81	---	---	---	---	---	---
	05-07	E2	农林用地	0.42	---	---	---	---	---	---
	05-08	E2	农林用地	0.73	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	05-09	E2	农林用地	1.33	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	05-10	E2	农林用地	0.47	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求
	05-11	E2	农林用地	0.72	---	---	---	---	---	铁路控制线内，铁路安全管理活动应符合相关法律法规及规范要求

注：1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；

2、地块建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)及《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)等相关要求执行；

3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116-2021)“规划执行”的相关要求，开展规划实施。