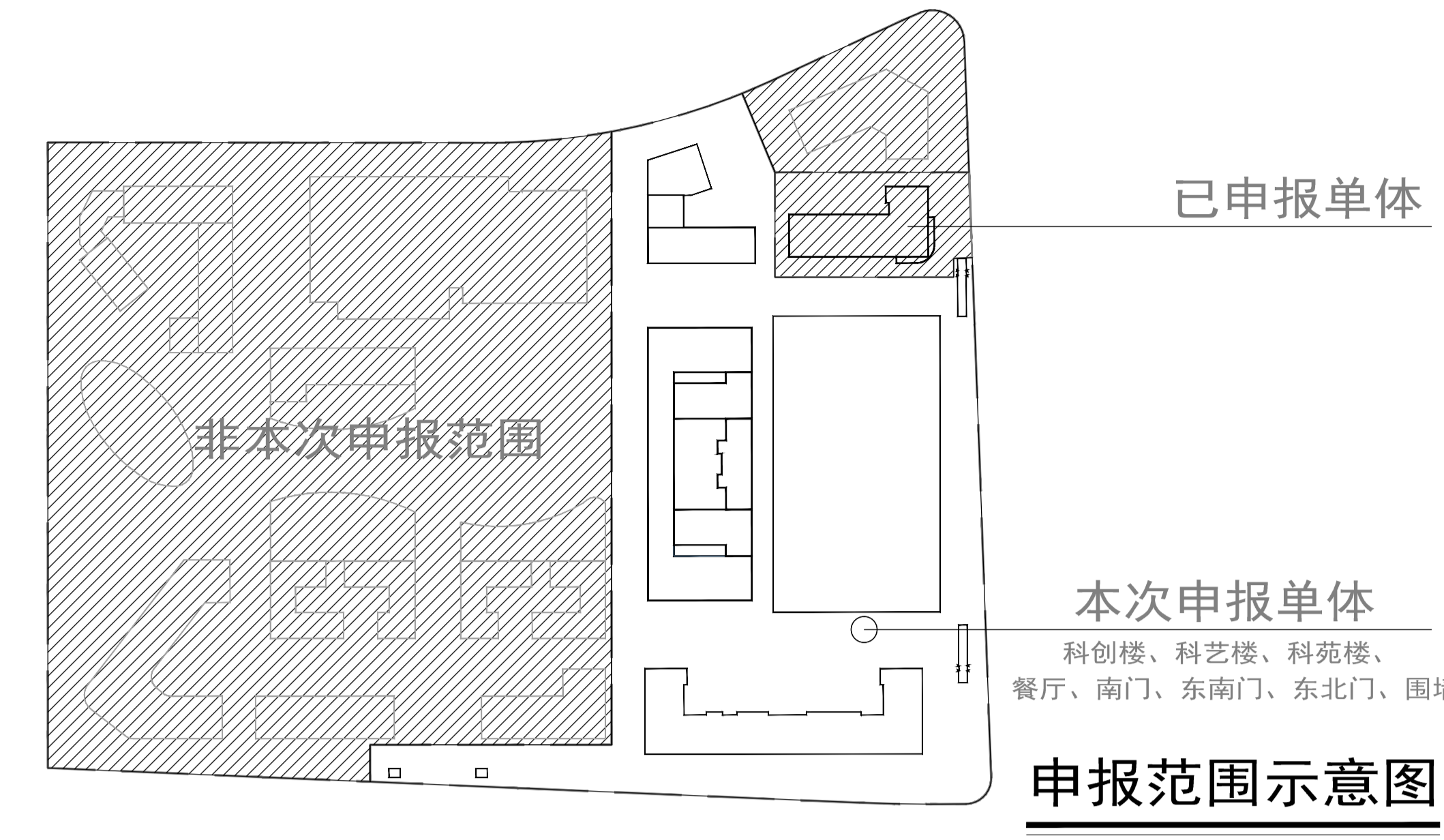
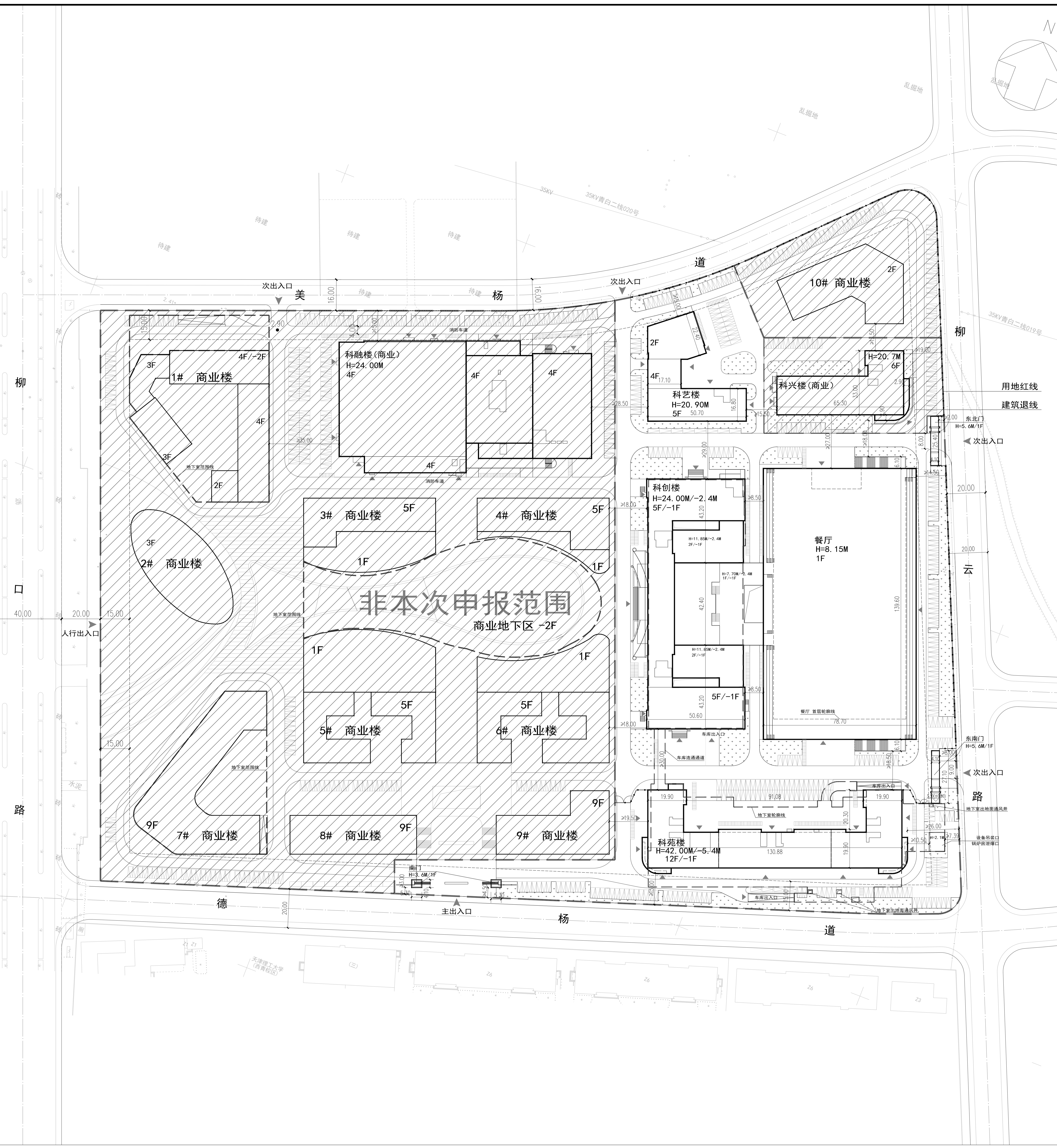


北现音产学研创基地(天传科技园)项目一期

科创楼、科艺楼、科苑楼、餐厅、南门、东南门、东北门、东北门及围墙

总平面图公布图



- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状地形图及规划条件等资料进行设计。
 - 2、本图采用2000天津市坐标系, 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。。
 - 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸(含保温及装饰面), 单位为米。
 - 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
 - 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
 - 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度, 室内外高差为0.30米。
 - 7、本地块出入口设置满足相关规范要求, 具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
 - 8、水准点位置由甲方提供。
 - 9、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
 - 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑, 无日照标准要求。
 - 11、建筑物之间, 建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
 - 12、本地块配置的车位按预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
 - 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场(库)标准》配置
 - 14、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题我设计单位对设计方案终身负责。



| 技术经济指标表 | | | | | |
|--|----------------|----------------|-----------|------------|-------------|
| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 申报后剩余指标 |
| 总用地面积 | m ² | 138485.80 | 4457.56 | 50808.20 | 83220.04 |
| 界内建设用地面积 | m ² | 138485.80 | 4457.56 | 50808.20 | 83220.04 |
| 容积率 | — | ≤ 1.40 | | | |
| 地上计容建筑面积 | m ² | ≤ 193880.00 | ≤ 9114.61 | ≤ 73315.80 | ≤ 111449.59 |
| 建筑密度 | % | ≤ 45 | | | |
| 建筑基底面积 | m ² | ≤ 62318.61 | ≤ 1600.38 | ≤ 20918.89 | ≤ 39799.34 |
| 绿地率 | % | ≥ 10 | | | |
| 绿地面积 | m ² | ≥ 13848.58 | ≥ 762.7 | ≥ 5242.79 | ≥ 7843.09 |
| 项目 | 单位 | 本次申报指标 | | | |
| 地上建筑面积 | m ² | 73315.80 | | | |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | m ² | 73315.80 | | |
| | 商业服务业用地建筑面积 | m ² | 73315.80 | | |
| 地下建筑面积 | 地上鼓励兼容建筑面积 | m ² | 0 | | |
| | 经营性建筑面积 | m ² | 0 | | |
| | 非经营性建筑面积 | m ² | 13296.47 | | |
| 机动车停车位 | 辆 | 546 | | | |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | 277 | | |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | 269 | | |
| 非机动车停车位 | 辆 | 433 | | | |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | 433 | | |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | 0 | | |
| 围墙总长度: 478.02M, 围墙高度均为2.2M 其中: 围墙1, 长度17.19M; 围墙2, 长度15.47M; 围墙3, 长度159.03M; 围墙4, 长度286.33M | | | | | |

总平面图 1:500