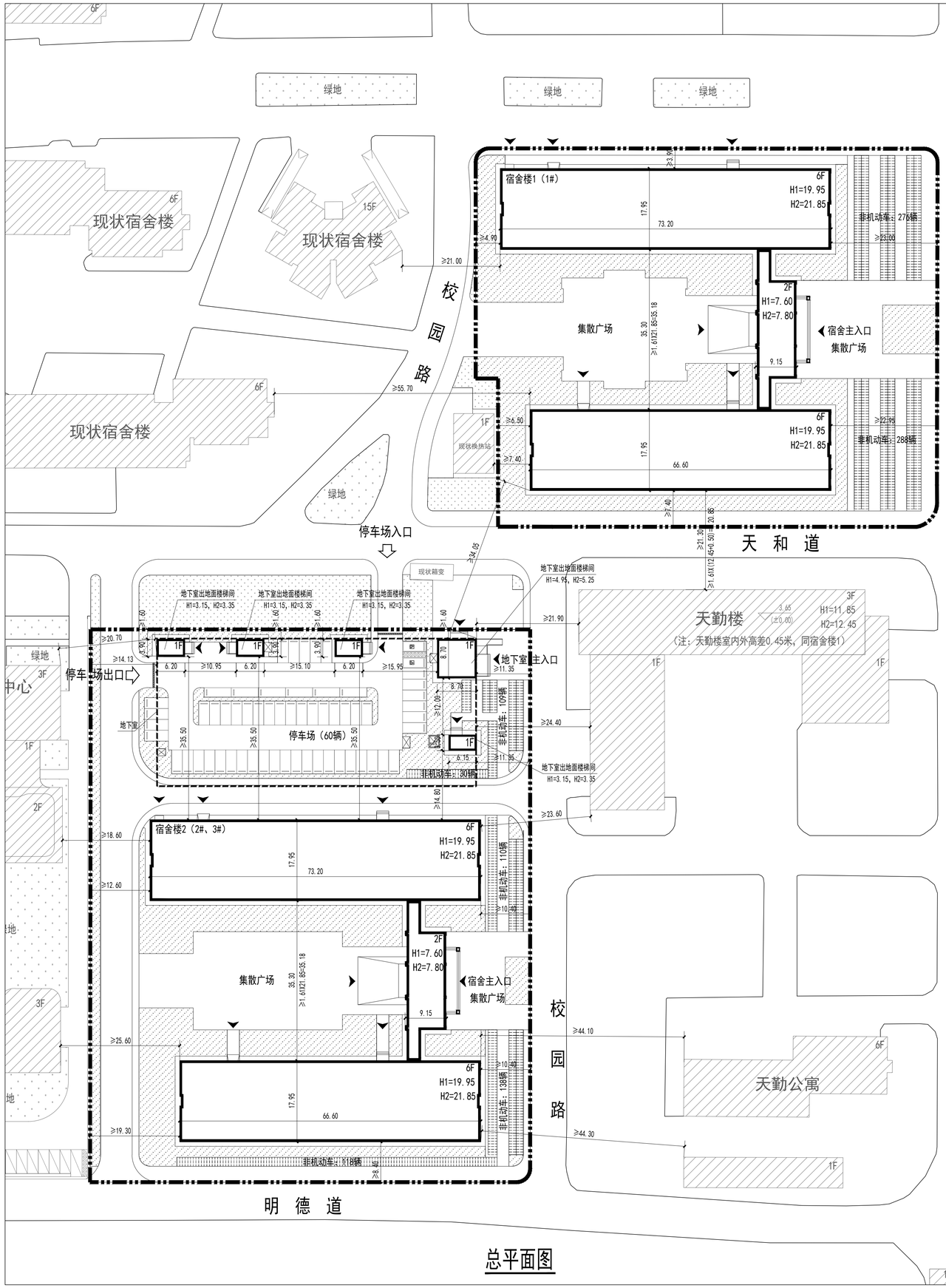
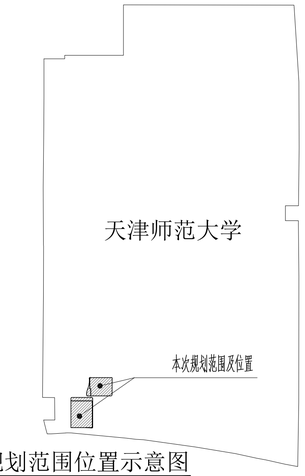


总平面图



规划范围位置示意图

经济技术指标表

项目	单位	总指标	已建成指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	2239364.00	2239364.00	2239364.00	2239364.00
界内建设用地面积	m^2	2239364.00	2239364.00	2239364.00	2239364.00
容积率	-	≤ 0.57			
地上计容建筑面积	m^2	≤ 1263200.00	≤ 842364.62	≤ 30312	≤ 390523.38
建筑密度	%	≤ 35.00			
建筑基底面积	m^2	≤ 783777.40	≤ 361781.26	≤ 5736.76	≤ 416259.38
绿地率	%	≥ 60.01			
绿地面积	m^2	≥ 1343943.03	≥ 1339962.42	≥ 3980.61	≥ -

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	32612
地上建筑面积			m^2	30312
其中	地上计容面积		m^2	30312
	其中	高等院校建筑面积	m^2	30312
	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	0
地下建筑面积			m^2	2300
其中	经营性建筑面积		m^2	0
	非经营性建筑面积		m^2	2300
机动车停车位			辆	60
其中	地上机动车停车位		辆	60
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	1069
其中	地上非机动车停车位		辆	1069
	地下非机动车停车位		辆	0

图 例

- 本次项目范围
- 新建建筑物
- 地下空间范围
- 机动车停车位
- 绿地
- 地下室出地面风井
- 无障碍车位
- 机动车减速带
- 道路及铺装
- 现状建筑
- 非机动车位
- 场地出入口
- 单体出入口

工程名称

天津师范大学新建宿舍楼项目

设计方案公布图

天津市规划和自然资源局西青分局
地址：天津市西青区柳口路8号
邮编：300380　电话：022-27395979

天津师范大学
地址：天津市西青区宾水西道393号
邮编：300380　电话：022-23766509