

二期技术经济指标表(居住类)

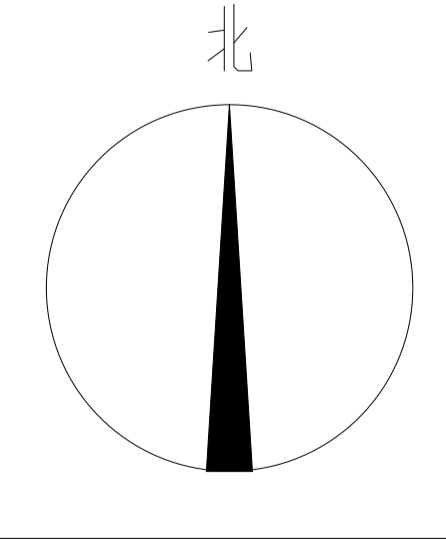
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	62372.0	30701.80	25671	0
净用地面积	m ²	62372.0	30701.80	25671	0
容积率	-	≤ 1.5	-	-	-
地上计容建筑面积	m ²	≤ 93559.0	≤ 42208.59	≤ 51350.41	≤ 0
建筑密度	%	≤ 24	-	-	-
建筑基底面积	m ²	≤ 14970	≤ 10370	≤ 4600	≤ 0
绿地率	%	≥ 32	-	-	-
绿地面积	m ²	≥ 19996	≥ 11011	≥ 8985	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 55278.04			
地上建筑面积	m ²	≤ 54712.84			
其中 地上计容建筑面积	m ²	≤ 51350.41			
其中 住宅用地建筑面积	m ²	≤ 51350.41			
其中 地上不计容建筑面积	m ²	≤ 3362.43			
其中 住宅类配套设施	m ²	≤ 2086.81			
其中 地下室利用	m ²	≤ 382.54			
其中 住宅类空间多样化利用	m ²	≤ 893.08			
地下建筑面积	m ²	≤ 365.20			
其中 经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
其中 非经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
其中 地下室储藏利用	m ²	≤ 365.20			
居住户数	户	≤ 396			
居住人口	人	≤ 1109			
机动车停车位	辆	≥ 63			
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 63			
其中 地下机动车停车位	辆	0			
其中 非机动车停车位	辆	≥ 375			
其中 地上非机动车(含电动自行车)停车位	辆	375			
其中 地下非机动车停车位	辆	0			
城市雕塑(注:结合景观设置)	座	1			
围墙	延长米	≥ 675.51			
其中 小区围墙(长度/高度)	延长米	≥ 466.91 / 2.20			
其中 住宅外专有庭院围墙(长度/高度)	延长米	≥ 209.60 / 1.80			

配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度	所属建筑
居住性	① 居民学校	m ²	≥ 100	≥ 100	-	-	配建2
	② 居委会	m ²	≥ 50	≥ 50	-	-	配建2
	③ 物业管理用房	m ²	≥ 300	≥ 300	-	-	配建2
	④ 服务站	m ²	≥ 30	≥ 30	-	-	配建2
	⑤ 公厕	m ²	≥ 100	≥ 100	-	-	配建2
	⑥ 居民健身场地	m ²	≥ 537	≥ 297	≥ 240	-	配建2
	⑦ 社区健身站	m ²	≥ 1340	≥ 1340	-	-	配建2
合计	m ²	≥ 1877	≥ 1080	≥ 297	≥ 2660	-	-
经营性	⑧ 商业服务网点	m ²	≥ 900	≥ 900	-	-	配建2
	合计	m ²	≥ 900	≥ 900	-	-	-
市政	⑨ 10KV配电站	m ²	≥ 608	≥ 194	≥ 414	-	配建2, 3, 4
	⑩ 垃圾收集站	m ²	≥ 25	≥ 25	-	-	与地库合建
	⑪ 换热站	m ²	≥ 18	≥ 18	-	-	2层, 量干土
合计	延长米	≥ 10	≥ 10	-	-	配建2	
合计	m ²	≥ 608	≥ 25	≥ 194	≥ 439	-	-

注:

1. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
2. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
3. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
4. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
5. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
6. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
7. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
8. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
9. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
10. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
11. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
12. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
13. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
14. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
15. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
16. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
17. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。



天津市规划和自然资源局西青分局
 地址: 天津市西青区杨柳青镇柳口路8号
 邮编: 300380
 电话: 022-27395979
 建设单位: 天津市城筑房地产开发有限公司
 建设单位联系电话: 022-23151188

公示期间如有对项目规划方案有意见或建议, 可以书面实名方式反馈我局, 逾期视为无意见。

总平面图 1:500

侯台C地块项目二期建设工程设计方案总平面公布图