



一期技术指标表(居住类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	62372.8	0	36701.80	25671
界内建设用地面积	m ²	62372.8	0	36701.80	25671
容积率	≤	1.5			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 93599.0	≤ 0	42298.59	51300.41
建筑密度	%	≤ 24			
建筑基底面积	m ²	≤ 14970	≤ 0	10370	4600
绿地率	%	≥ 32			
绿地面积	m ²	≥ 19996	≥ 0	11011	8985
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 97073.13			
地上总建筑面积	m ²	≤ 43758.30			
其中 住宅总建筑面积	m ²	≤ 42298.59			
其中 住宅套内总建筑面积	m ²	≤ 42298.59			
其中 住宅套内公用建筑面积	m ²	≤ 1549.71			
其中 住宅套内储藏室	m ²	≤ 325.84			
其中 住宅套内储藏室	m ²	≤ 1223.87			
其中 住宅套内储藏室	m ²	≤ 46401.59			
地下总建筑面积	m ²	≤ 5334.6			
其中 经营性建筑面积	m ²	≤ 0			
其中 地下室储藏室	m ²	≤ 46401.59			
其中 地下室储藏室	m ²	≤ 46401.59			
居住户数	户	≤ 242			
居住人口	人	≤ 678			
机动车停车位	辆	≥ 1065			
其中 地上机动车停车位	辆	≤ 0			
其中 地下机动车停车位	辆	≥ 1065			
非机动车停车位	辆	≥ 120			
其中 地上非机动车(含电动自行车)停车位	辆	≥ 120			
其中 地下非机动车停车位	辆	≥ 0			
城市精英(注:结合景观设置)	座	1			
围墙	延米	≥ 2812.68			
其中 小区围墙(长度/高度)	延米	≥ 116.91 / 2.20			
其中 小区围墙(长度/高度)	延米	≥ 340.21 / 2.40			
其中 住宅室外专有庭院围墙(长度/高度)	延米	≥ 500.50 / 1.80			
其中 住宅室外专有庭院围墙(长度/高度)	延米	≥ 1054.80 / 2.40			
其中 生活单元围墙(长度/高度)	延米	≥ 800.26 / 2.40			

配套公建项目一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度	所属建筑
居住类	① 居民学校	m ²	≥ 100	≥ 100	—	—	配建2
	② 居委会	m ²	≥ 50	≥ 50	—	—	配建2
	③ 物业管理用房	m ²	≥ 300	≥ 300	—	—	配建2
	④ 服务站	m ²	≥ 30	≥ 30	—	—	配建2
	⑤ 公厕	m ²	≥ 100	≥ 100	—	—	配建2
	⑥ 居民健身场地	m ²	≥ 537	≥ 240	≥ 297	—	配建2
	⑦ 社区健身站	m ²	≥ 1340	≥ 1340	—	—	配建2
经营性	⑧ 商业服务网点	m ²	≥ 900	≥ 900	—	—	配建2
	合计	m ²	≥ 900	≥ 900	—	—	配建2
市政	⑨ 10KV配电站	m ²	≥ 608	≥ 414	≥ 194	—	配建2, 3, 4
	⑩ 垃圾收集站	m ²	≥ 25	≥ 25	—	—	与地库合建
其他	⑪ 门卫	m ²	≥ 18	≥ 18	—	—	二期
	⑫ 发件箱	延米	≥ 10	≥ 10	—	—	配建2
合计	m ²	≥ 608	≥ 25	≥ 439	≥ 194		

注:

1. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
2. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
3. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
4. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
5. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
6. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
7. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
8. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
9. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
10. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
11. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
12. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
13. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
14. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
15. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
16. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。
17. 本方案中所有数据均以现状为准, 如有变更, 请及时通知。

天津市规划和自然资源局西青分局
 地址: 天津市西青区杨柳青镇柳口路8号
 邮编: 300380
 电话: 022-27395979
 建设单位: 天津市城筑房地产开发有限公司
 建设单位联系电话: 022-23151188

公示期间如有对项目规划方案有意见或建议, 可以书面实名方式反馈我局, 逾期视为无意见。

总平面图 1:500

侯台C地块项目一期建设工程设计方案总平面公布图