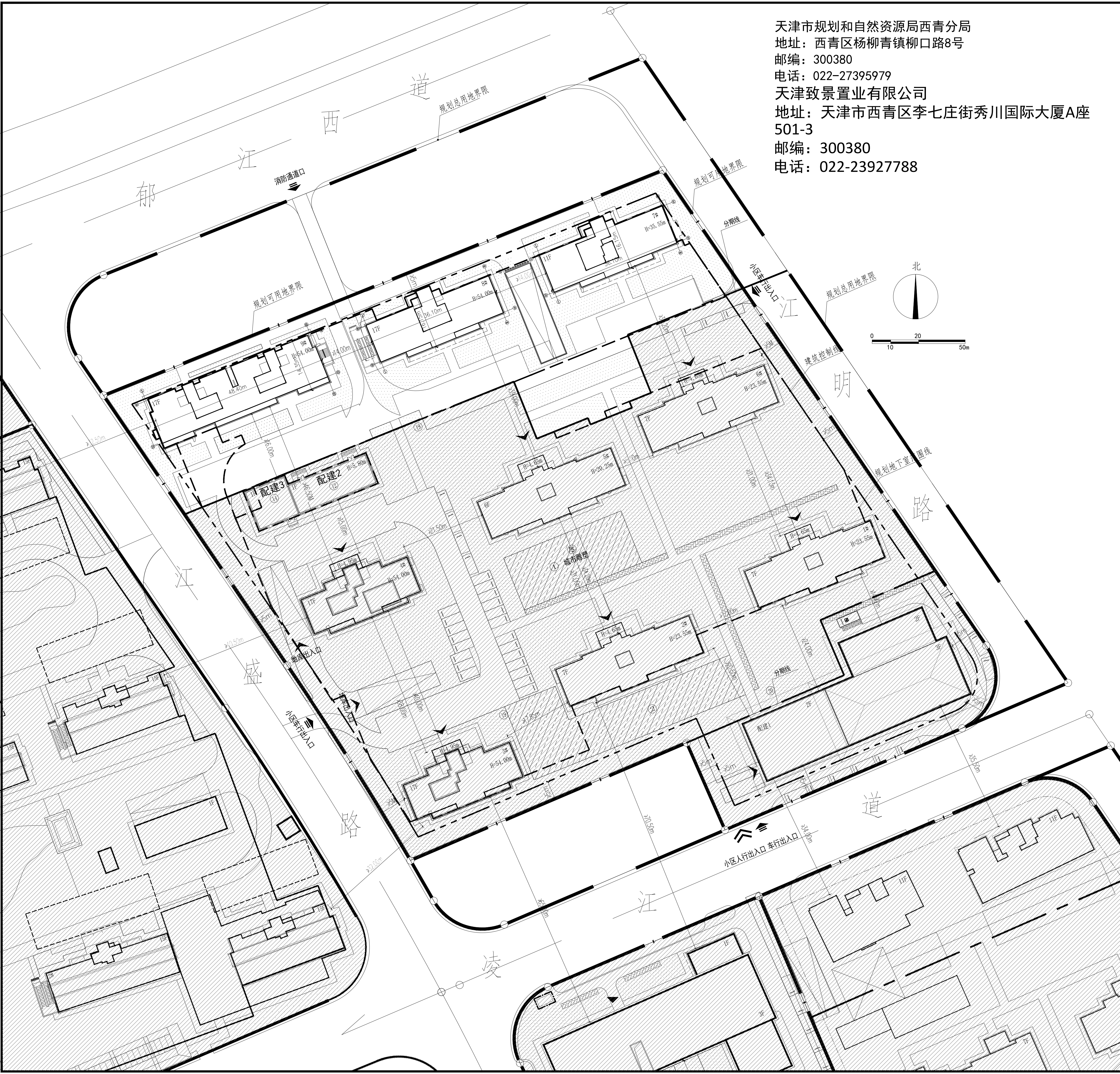
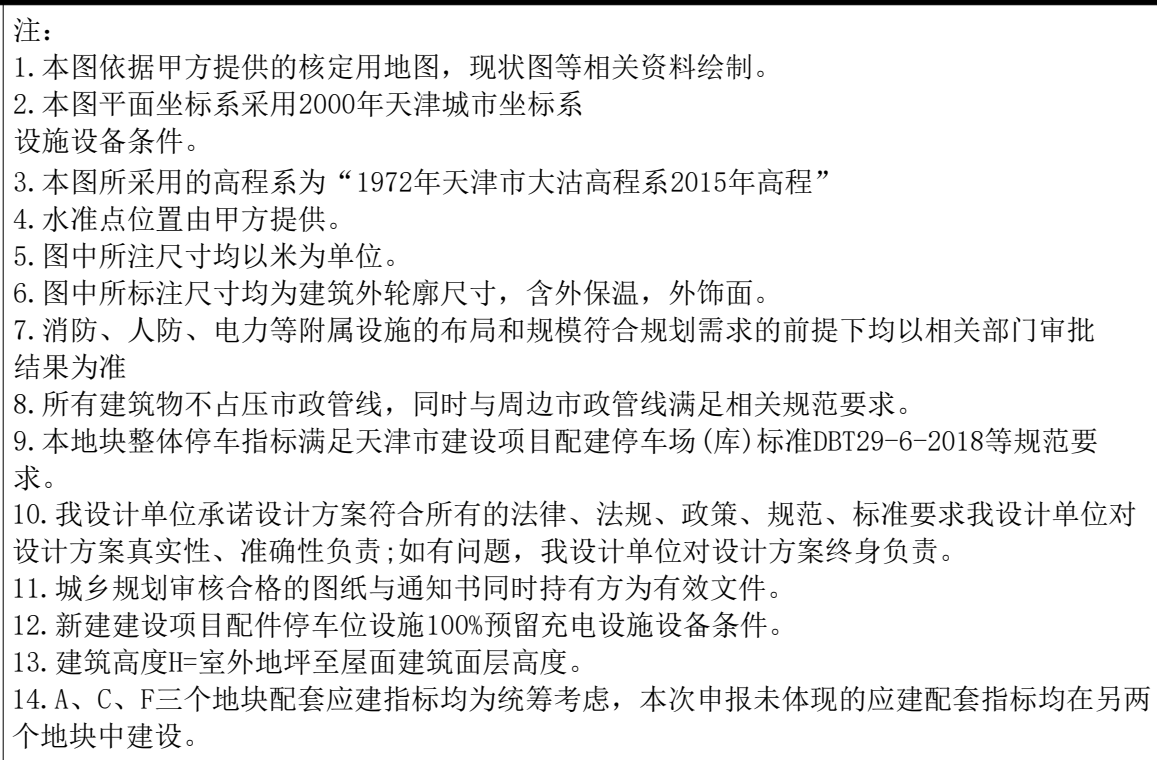




天津市规划和自然资源局西青分局
地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编：300380
电话：022-27395979
天津致景置业有限公司
地址：天津市西青区李七庄街秀川国际大厦A座501-3
邮编：300380
电话：022-23927788



注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系
设施设备条件。
3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均为米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批
结果为准。
8. 所有建筑物不占压市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
9. 本地块整体停车指标满足天津市建设项目配建停车场(库)标准DBT29-6-2018等规范要
求。
10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位对
设计方案真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
12. 新建建设项目配件停车位设施100%预留充电设施设备条件。
13. 建筑高度H=室外地坪至屋面建筑面层高度。
14. A、C、F三个地块配套应建指标均为统筹考虑，本次申报未体现的应建配套指标均在另两
个地块中建设。

A地块技术经济指标						
项目	单位	总指标	已发证指标		本次申报指标	
总用地面积	m²	34993.40	22686.45	12306.95	0.00	
界内建设用地面积	m²	25605.30	18939.01	6666.29	0.00	
容积率	-	≤ 2.00	≤ 28484.82	≤ 22725.78	≤ 0.00	
地上计容建筑面积	m²	≤ 51210.60	≤ 22725.78	≤ 22725.78	≤ 0.00	
建筑密度	%	≤ 20.0%				
建筑基底面积	m²	≤ 5121.06	≤ 3391.06	≤ 1730.00	≤ 0.00	
绿地率	%	≥ 40.0%				
绿地面积	m²	≥ 10242.12	≥ 8147.78	≥ 2094.34	≥ 0.00	
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积		m²	≤ 32875.78			
其中	地上计容建筑面积	m²	≤ 22725.78			
	性质1建筑面积	m²	≤ 22725.78			
	性质2建筑面积	m²	≤ 0			
	兼容性1建筑面积	m²	≤ 0			
	兼容性2建筑面积	m²	≤ 0			
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤ 0			
其中	性质1建筑面积	m²	≤ 0			
	性质2建筑面积	m²	≤ 0			
	经营性建筑面积	m²	≤ 0			
地下建筑面积		m²	≤ 10150			
非经营性建筑面积		m²	≤ 10150			
居住户数		户	≤ 268			
居住人口		人	≤ 393-749			
机动车停车位		辆	≥ 228			
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 0			
	地下机动车停车位	辆	≥ 228			
非机动车停车位		辆	≥ 114			
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 0			
	地下非机动车停车位	辆	≥ 114			
城市雕塑		座	≤ 0			

配套公建项目一览表										
分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度			所属 建筑	
						本次申报	已申报	未申报		
非经营性 配套 公建	③ 居民学校	m²	≥	≥	100	≥	0	0	F地块配建3	
	④ 物业管理服务用房	m²	≥	≥	372	≥	0	0	F地块配建3	
	⑤ 居委会	m²	≥	≥	518	≥	0	0	F地块配建3	
	居委会办公 (含社区党群服务中心)	m²	≥	≥	104	≥	0	0	F地块配建3	
	文化活动室	m²	≥	≥	155	≥	0	0	F地块配建3	
	社区服务用房	m²	≥	≥	259	≥	0	0	F地块配建3	
	⑥ 警务室	m²	≥	≥	22	≥	0	0	F地块配建3	
	⑦ 公厕	m²	≥	≥	100	≥	0	0	F地块配建3	
	⑧ 通信设施(邮政所)	m²	≥	≥	400	≥	0	0	A地块配建1	
	⑨ 环卫设施(环卫清扫点)	m²	≥	≥	100	≥	0	0	A地块配建1	
经营性 配套 公建	合计	m²	≥	≥	1612	≥	0	0		
	⑩ 社区商业服务网点	m²	≥	≥	2300	≥	0	0	A地块配建1	
	⑪ 商业服务网点	m²	≥	≥	930	≥	0	0	F地块配建3	
	便利店	m²	≥	≥	158	≥	0	0	F地块配建3	
	早点铺	m²	≥	≥	158	≥	0	0	F地块配建3	
	商业服务网点	m²	≥	≥	614	≥	0	0	F地块配建3	
市政配 套公建	合计	m²	≥	≥	3230	≥	0	0		
	① 居民健身场地	m²	≥ 929	≥	0	≥	506	0	其余应建位于C、F地块	
	② 组团绿地	m²	≥ 1550	≥	0	≥	845	0	其余应建位于C、F地块	
	② 黑号站	m²	≥	≥	582	≥	0	194	0	其余应建位于C、F地块
	③ 红号站	m²	≥	≥	360	≥	0	120	0	其余应建位于C、F地块地下车库
	④ 换热站	m²	≥	≥	320	≥	0	139	0	其余应建位于C、F地块
	⑤ 雕塑	m²	≥	≥	0	≥	0	0	1个位于地块一期	
	⑥ 电信设备间	m²	≥	≥	75	≥	0	25	0	其余应建位于C、F地块地下车库
	⑦ 有线电视设备间	m²	≥	≥	45	≥	0	15	0	其余应建位于C、F地块地下车库
	⑧ 技防网监控室	m²	≥	≥	75	≥	0	25	0	其余应建位于C、F地块地下车库
	⑨ 垃圾投放点	m²	≥ 72	≥	0	≥	12	0	每100户设置一处，每处9m²	
	⑩ 宣传橱窗	延米	≥ 10(延米)	≥	0	≥	10	0		
	合计	m²	≥ 2596	≥ 902	≥ 555	≥ 0	1891	0		

