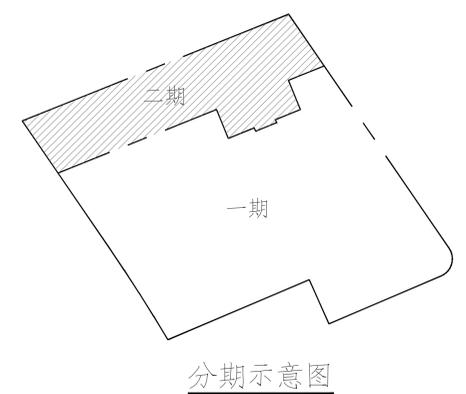
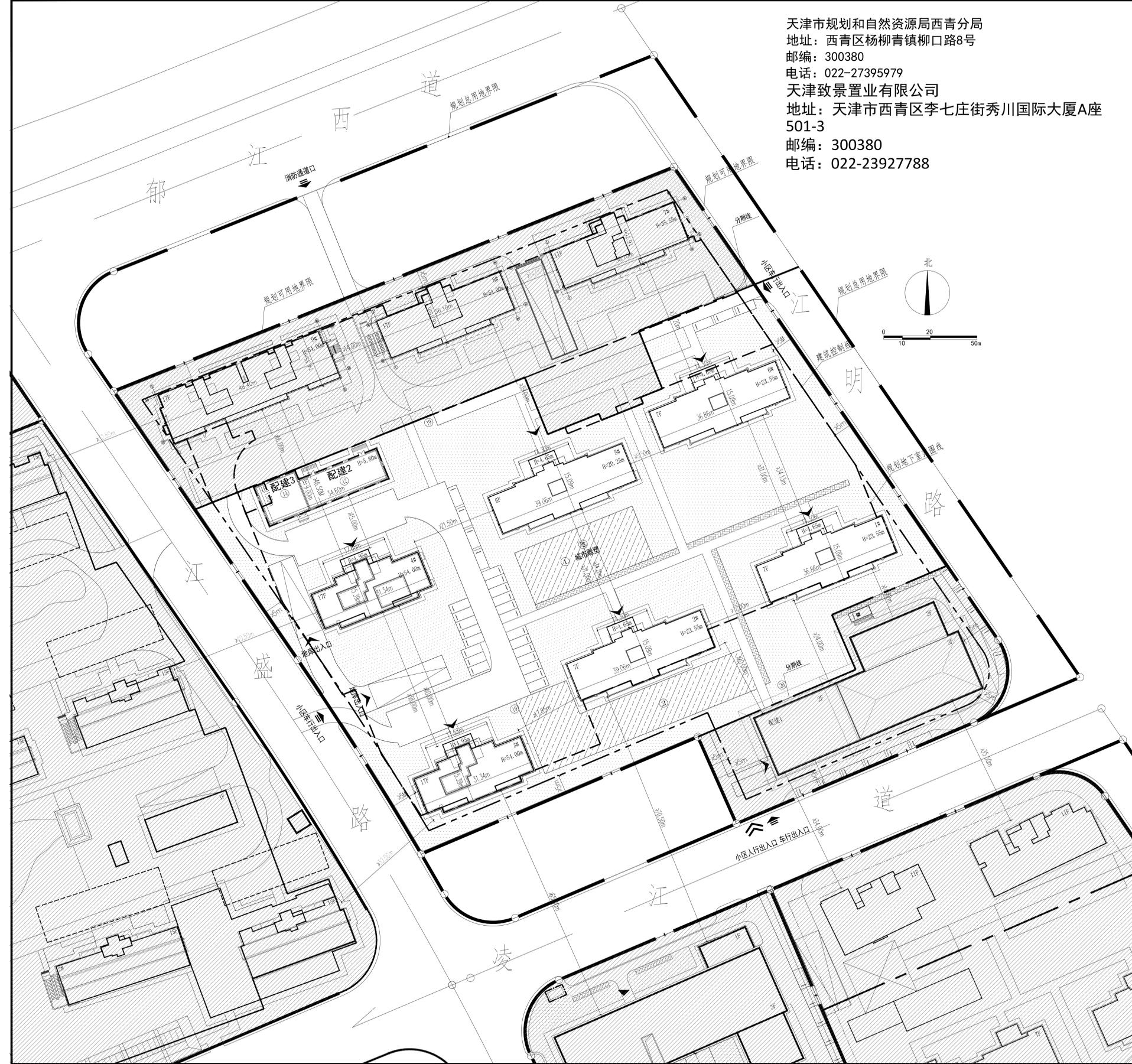


津西青紫(挂)2019-099号地块项目A地块(1#~6#楼、配建2、配建3、地下车库1)设计方案公布图

天津市规划和自然资源局西青分局
 地址：西青区杨柳青镇柳口路8号
 邮编：300380
 电话：022-27395979
 天津致景置业有限公司
 地址：天津市西青区李七庄街秀川国际大厦A座501-3
 邮编：300380
 电话：022-23927788

注：
 1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
 2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
 3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 图中所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批结果为准。
 8. 所有建筑物不占压市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
 9. 本地块整体停车指标满足天津市建设项目配建停车场(库)标准DB/T29-6-2018等规范要求。
 10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位对设计方案真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
 11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
 12. 新建建设项目配建停车位设施100%预留充电设施条件。
 13. 建筑高度H=室外地坪至屋面建筑面层高度。
 14. A、C、F三个地块配套建设指标均为统筹考虑，本次申报未体现的配套建设指标均在另两个地块中建设。



项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	34993.40	2669.48	20016.97	12306.95
界内建设用地面积	m ²	25605.30	2669.48	16269.53	6666.29
容积率	-	≤ 2.00			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 51210.60	≤ 2995.00	≤ 25489.82	≤ 22725.78
建筑密度	%	≤ 20.0%			
建筑基底面积	m ²	≤ 5121.06	≤ 161.00	≤ 3230.06	≤ 1730.00
绿地率	%	≥ 40.0%			
绿地面积	m ²	≥ 10242.12	≥ 190	≥ 7957.78	≥ 2094.34

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	38489.82
地上计容建筑面积	m ²	25489.82
其中		
性质1建筑面积	m ²	0
性质2建筑面积	m ²	0
兼容性1建筑面积	m ²	0
兼容性2建筑面积	m ²	0
地上非兼容建筑面积	m ²	0
其中		
性质1建筑面积	m ²	0
性质2建筑面积	m ²	0
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	13000
居住户数	户	122
居住人口	人	178-342
机动车停车位	辆	347
其中		
地上机动车停车位	辆	28
地下机动车停车位	辆	319
非机动车停车位	辆	126
其中		
地上非机动车停车位	辆	126
地下非机动车停车位	辆	0

分项	项目	单位	占地	地上	地下	许可进度			所属
						面积	面积	面积	
非经营性 配套 公建	③ 居民学校	m ²	√	√	100	√	0	0	F地块配建3
	④ 物业管理服务用房	m ²	√	√	372	√	0	0	F地块配建3
	⑤ 居委会	m ²	√	√	518	√	0	0	F地块配建3
	居委会办公	m ²	√	√	104	√	0	0	F地块配建3
	(含社区党群服务中心)	m ²	√	√	155	√	0	0	F地块配建3
	文化活动室	m ²	√	√	259	√	0	0	F地块配建3
	社区服务用房	m ²	√	√	22	√	0	0	F地块配建3
	⑥ 警务室	m ²	√	√	100	√	0	0	F地块配建3
	⑦ 公厕	m ²	√	√	400	√	0	0	A地块配建1
⑧ 通信设施(邮政所)	m ²	√	√	100	√	0	0	A地块配建1	
⑨ 环卫设施(环卫清扫班)	m ²	√	√	1612	√	0	0		
合计				2300		0	0	A地块配建1	
经营性 配套 公建	⑩ 社区商业服务网点	m ²	√	√	930	√	0	0	F地块配建3
	⑪ 商业服务网点	m ²	√	√	158	√	0	0	F地块配建3
	便利店	m ²	√	√	158	√	0	0	F地块配建3
	早点铺	m ²	√	√	614	√	0	0	F地块配建3
商业服务网点	m ²	√	√	3230	√	0	0		
合计				506		0	0	其余在地下、F地块	
市政配 套公建	① 居民健身场地	m ²	√	√	1550	√	845	0	其余在地下、F地块
	② 组团绿地	m ²	√	√	582	√	194	0	其余在地下、F地块
	⑫ 黑号站	m ²	√	√	360	√	120	0	其余在地下、F地块地下车库
	⑬ 红号站	m ²	√	√	320	√	139	0	其余在地下、F地块
	⑭ 换热站	m ²	√	√	75	√	25	0	其余在地下、F地块地下车库
	⑮ 雕塑	m ²	√	√	45	√	15	0	其余在地下、F地块地下车库
	⑯ 电信设备间	m ²	√	√	75	√	25	0	其余在地下、F地块地下车库
	⑰ 有线电视设备间	m ²	√	√	75	√	25	0	其余在地下、F地块地下车库
	⑱ 技防网监控室	m ²	√	√	72	√	12	0	其余在地下、F地块地下车库
	⑲ 垃圾投放点	m ²	√	√	10(每米)	√	10	0	每10户设置一处、每处10m
⑳ 宣传橱窗	延米	√	√	2596	√	1891	0	0	

