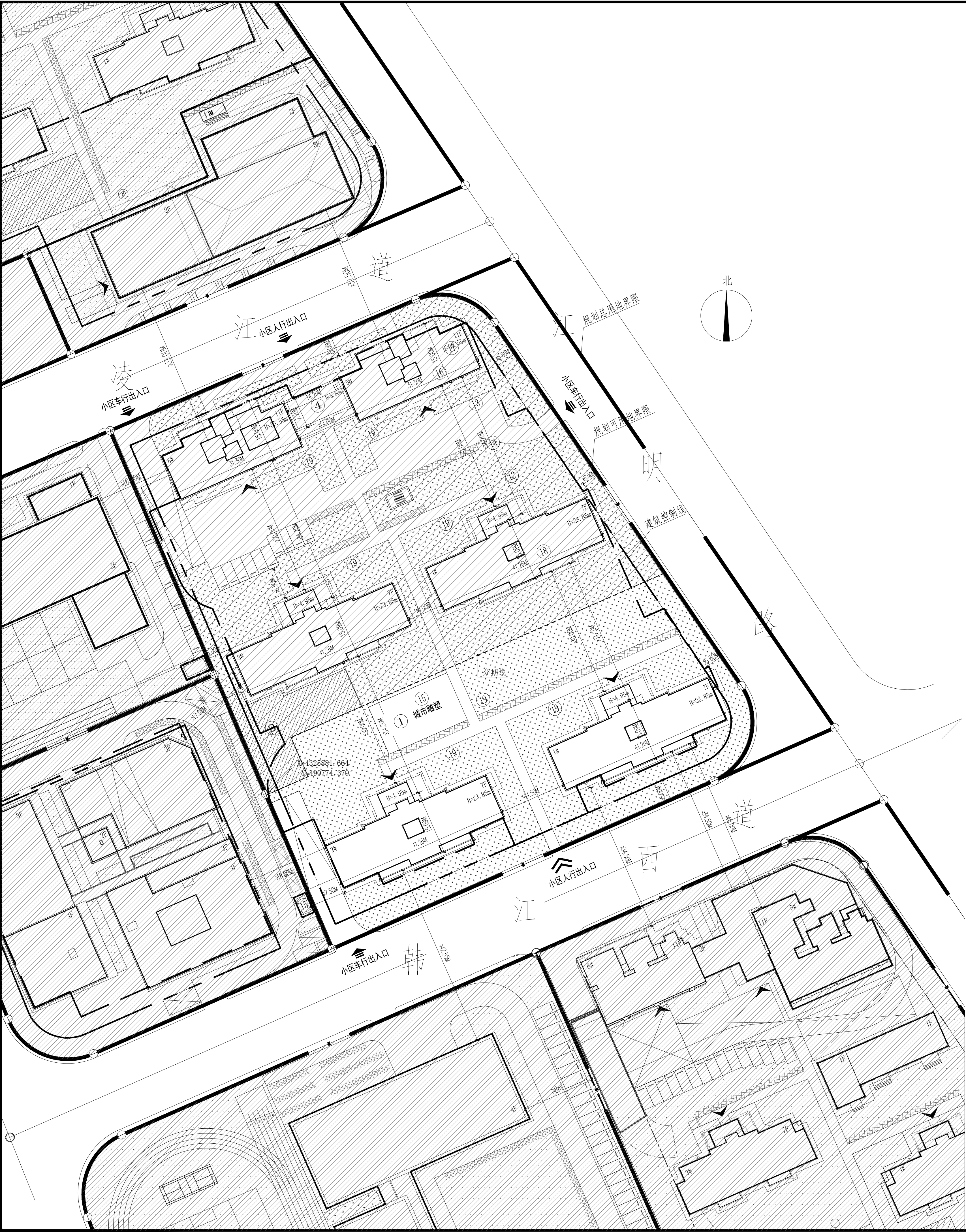
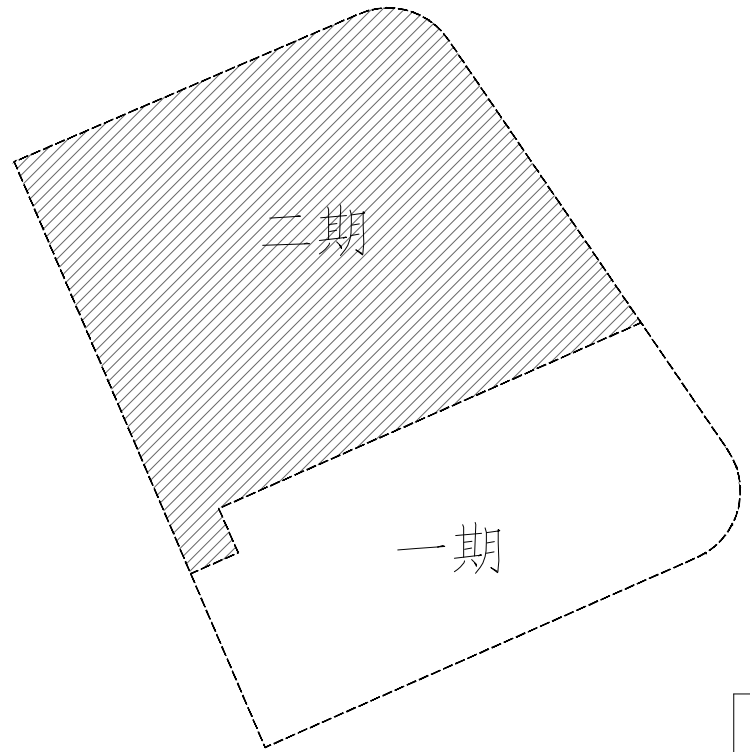




- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料绘制。
 2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系设施设备条件。
 3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 图中所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批结果为准。
 8. 所有建筑物不占压市政管线, 同时与周边市政管线满足相关规范要求。
 9. 本地块整体停车指标满足天津市建设项目配建停车场(库)标准DBT29-6-2018等规范要求。
 10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位对设计方案真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。
 11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
 12. 新建建设项目配建停车位设施100%预留充电设施设备条件。
 13. 建筑高度H=室外地坪至屋面建筑面层高度。
 14. A、C、E三个地块配套应建指标均为统筹考虑, 本次申报未体现的应建配套指标均在另两个地块中建设。



C地块技术经济指标							
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标		
总用地面积	m ²	15152.40	0.00	6060.48	9091.92		
界内建设用地面积	m ²	13386.10	0.00	5363.38	8022.72		
容积率	-	≤ 1.70					
地上计容建筑面积	m ²	≤ 22756.37	≤ 0.00	≤ 6888.00	≤	15868.37	
建筑密度	%	≤ 28.0%					
建筑基底面积	m ²	≤ 3748.11	≤ 0.00	≤ 1012.88	≤	2735.23	
绿地率	%	≥ 40.0%					
绿地面积	m ²	≥ 5354.44	≥ 0.00	≥ 2999.94	≥	2354.50	
项目			单位	本次申报指标			
总建筑面积			m ²	≤	10033.00		
其中	地上计容建筑面积		m ²	≤	6888.00		
	性质1	性质1建筑面积	m ²	≤	6888.00		
		性质2	性质2建筑面积	m ²	≤	0	
		兼容性质1	兼容性质1建筑面积	m ²	≤	0	
		兼容性质2	兼容性质2建筑面积	m ²	≤	0	
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤	0		
其中	性质1		性质1建筑面积	m ²	≤	0	
	性质2		性质2建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积			经营性建筑面积	m ²	≤	0	
			非经营性建筑面积	m ²	3145		
居住户数			户	≤	76		
居住人口			人	179-210			
机动车停车位			辆	≥	70		
其中	地上机动车停车位		辆	≤	0		
	地下机动车停车位		辆	70			
非机动车停车位			辆	≥	50		
其中	地上非机动车停车位		辆	50			
	地下非机动车停车位		辆	0			

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度			所属 建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套 公建	③ 居民学校	m²	≥	≥ 100	≥		0	0	F地块配建3
	④ 物业管理服务用房	m²	≥	≥ 372	≥		0	97	F地块配建3
	⑤ 居委会	m²	≥	≥ 518	≥		0	0	F地块配建3
	其中 居委会办公 (含社区党群服务中心)	m²	≥	≥ 104	≥		0	0	F地块配建3
	文化活动室	m²	≥	≥ 155	≥		0	0	F地块配建3
	社区服务用房	m²	≥	≥ 259	≥		0	0	F地块配建3
	⑥ 警务室	m²	≥	≥ 22	≥		0	0	F地块配建3
	⑦ 公厕	m²	≥	≥ 100	≥		0	0	F地块配建3
	⑧ 通信设施(邮政所)	m²	≥	≥ 400	≥		0	0	A地块配建1
	⑨ 环卫设施(环卫清扫班)	m²	≥	≥ 100	≥		0	0	A地块配建1
经营性 配套 公建	合计	m²	≥	≥ 1612	≥	0	0	97	
	⑩ 社区商业服务网点	m²	≥	≥ 2300	≥		0	0	A地块配建1
	⑪ 商业服务网点	m²	≥	≥ 930	≥		0	0	F地块配建3
	便利店	m²	≥	≥ 158	≥		0	0	F地块配建3
	其中 早点铺	m²	≥	≥ 158	≥		0	0	F地块配建3
	商业服务网点	m²	≥	≥ 614	≥		0	0	F地块配建3
市政配 套公建	合计	m²	≥	≥ 3230	≥	0	0	97	
	① 居民健身场地	m²	≥ 929	≥	≥	225	0	0	本次申报健身场地位于A地块 其余应建位于A、F地块
	② 组团绿地	m²	≥ 1550	≥	≥	0	0	375	其余应建位于A、F地块
	⑬ 黑号站	m²	≥	≥ 388	≥ 198	0	0	198	其余应建位于A、F地块地下车库
	⑭ 红号站	m²	≥	≥ 370	≥ 0	0	0	130	其余应建位于A、F地块地下车库
	⑮ 换电站	m²	≥	≥ 219	≥ 150	0	0	150	其余应建位于A、F地块地下车库 1个位于C地块一期
	⑮ 雕塑	m²	≥	≥	≥				
	⑯ 电信设备间	m²	≥	≥	≥ 75	10	0	15	本次申报电信设备间位于A地块地下车库 其余应建位于A、F地块地下车库
	⑰ 有线电视设备间	m²	≥	≥	≥ 45	0	0	15	其余应建位于A、F地块地下车库
	⑱ 技防网监控室	m²	≥	≥	≥ 75	0	0	25	
	⑲ 垃圾投放点	m²	≥ 42	≥	≥	18	0	24	每100户设置一处, 每处4m²
	⑳ 宣传橱窗	延米	≥ 10(延米)	≥	≥	0	0	0	
	合计	m²	≥ 2521	≥ 607	≥ 913	241	0	908	

