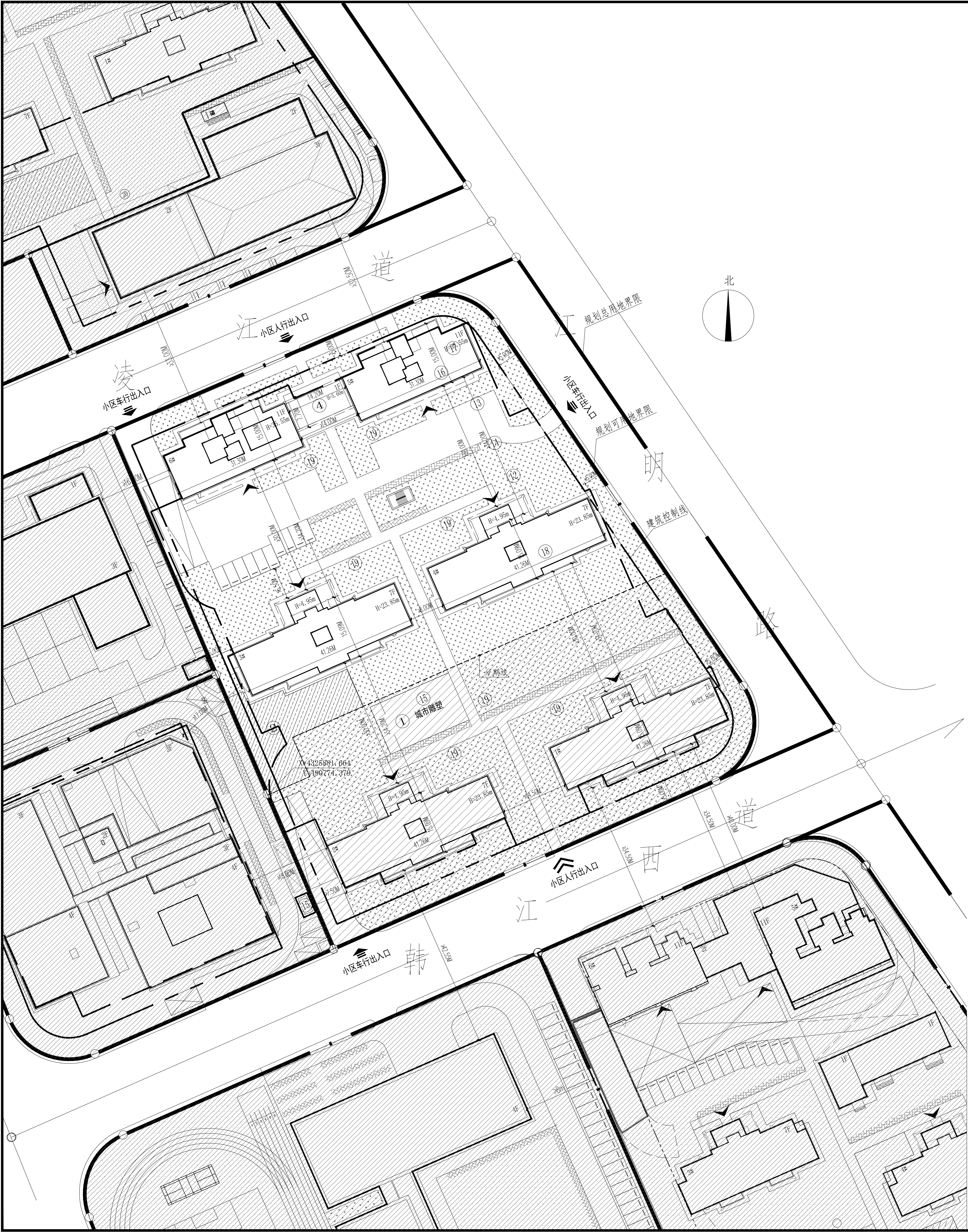
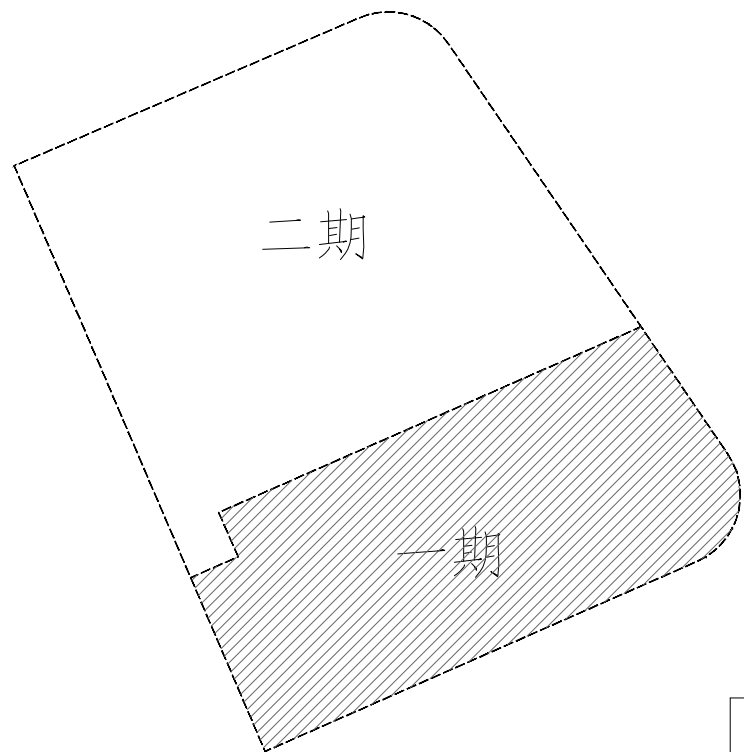




- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
 2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系设施设备条件。
 3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 图中所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批结果为准
 8. 所有建筑物不占市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
 9. 本地块整体停车指标满足天津市建设项目配建停车场(库)标准DBT29-6-2018等规范要求。
 10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位对设计方案真实性、准确性负责;如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
 11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
 12. 新建建设项目配建停车位设施100%预留充电设施设备条件。
 13. 建筑高度H=室外地坪至屋面建筑面层高度。
 14. A、C、F三个地块配套应建指标均为统筹考虑，本次申报未体现的应建配套指标均在另两个地块中建设。



C地块技术经济指标					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	15152.40	6060.48	9091.92	0.00
界内建设用地面积	m²	13386.10	5363.38	8022.72	0.00
容积率	-	≤ 1.70			
地上计容建筑面积	m²	≤ 22756.37	≤ 6888.00	≤ 15868.37	≤ 0.00
建筑密度	%	≤ 28.0%			
建筑基底面积	m²	≤ 3748.11	≤ 1012.88	≤ 2735.23	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 40.0%			
绿地面积	m²	≥ 5354.44	≥ 2999.94	≥ 2354.50	≥ 0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	28173.37	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	15868.37	
	性质1建筑面积	m²	≤	15868.37	
	性质2建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质1建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质2建筑面积	m²	≤	0	
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0	
	性质1建筑面积	m²	≤	0	
	性质2建筑面积	m²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²		12305	
居住户数		户	≤	192	
居住人口		人		459-540	
机动车停车位		辆	≥	202	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	10	
	地下机动车停车位	辆		192	
非机动车停车位		辆	≥	64	
其中	地上非机动车停车位	辆		64	
	地下非机动车停车位	辆		0	

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地 面积	地上 面积	地下 面积	许可进度			所属 建筑
						本次申报	已申报	未申报	
非经营 性配套 公建	③ 居民学校	m²	≥	≥ 100	≥		0	0	F地块配建3
	④ 物业管理服务用房	m²	≥	≥ 372	≥		97	0	0
	⑤ 居委会	m²	≥	≥ 518	≥		0	0	F地块配建3
	其中 居委会办公 (含社区党群服务中心)	m²	≥	≥ 104	≥		0	0	F地块配建3
	文化活动室	m²	≥	≥ 155	≥		0	0	F地块配建3
	社区服务用房	m²	≥	≥ 259	≥		0	0	F地块配建3
	⑥ 警务室	m²	≥	≥ 22	≥		0	0	F地块配建3
	⑦ 公厕	m²	≥	≥ 100	≥		0	0	F地块配建3
	⑧ 通信设施（邮政所）	m²	≥	≥ 400	≥		0	0	A地块配建1
	⑨ 环卫设施（环卫清扫班点）	m²	≥	≥ 100	≥		0	0	A地块配建1
经营性 配套 公建	合计	m²	≥	≥ 1612	≥		97	0	0
	⑩ 社区商业服务网点	m²	≥	≥ 2300	≥		0	0	A地块配建1
	⑪ 商业服务网点	m²	≥	≥ 930	≥		0	0	F地块配建3
	其中 便利店	m²	≥	≥ 158	≥		0	0	F地块配建3
	早点铺	m²	≥	≥ 158	≥		0	0	F地块配建3
市政配 套公建	商业服务网点	m²	≥	≥ 614	≥		0	0	F地块配建3
	合计	m²	≥	≥ 3230	≥		0	0	0
	① 居民健身场地	m²	≥ 929	≥	≥	0	225	0	其余应位于A、F地块
	② 组团绿地	m²	≥ 1550	≥	≥	375	0	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑫ 黑车站	m²	≥	≥ 388	≥ 198	198	0	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑬ 红车站	m²	≥	≥ 370	≥ 130	130	0	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑭ 换电站	m²	≥	≥ 219	≥ 150	150	0	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑮ 雕塑	m²	≥	≥	≥				1个位于C地块一期
	⑯ 电信设备间	m²	≥	≥	≥ 75	15	10	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑰ 有线电视设备间	m²	≥	≥	≥ 45	15	0	0	本次申报范围位于F地块地下车库
合计	⑱ 技防网监控室	m²	≥	≥	≥ 75	25	0	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑲ 垃圾投放点	m²	≥ 42	≥	≥	24	18	0	本次申报范围位于F地块地下车库
	⑳ 宣传橱窗	延米	≥ 10(延米)	≥	≥	0	0	0	每100户设置一处，每处4m²
	合计	m²	≥ 2521	≥ 607	≥ 913	908	241	0	

图例

规划总用地界限

规划可用地界限

建筑控制线

规划地下室范围线

规划住宅基底轮廓线

规划配套公建基底轮廓线

市政配套轮廓线

规划地下车库出入口

居民健身场地

集中绿地

宅旁绿地

规划地上非机动车停车位

小区车行出入口

小区人行出入口

楼栋出入口

规划地上机动车停车位

分期线