

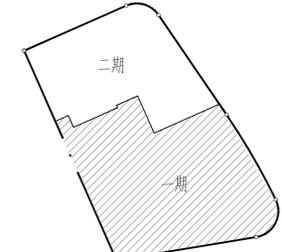
津西青紫(挂)2019-099号地块项目F地块

5#-6#楼及配建2, 地下车库配建2-1)设计方案公布图

F地块技术经济指标					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	17722.10	10201.83	7520.27	0.00
界内建设用地面积	m ²	12507.70	7642.75	4864.95	0.00
容积率	-	≤ 1.60			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 20012.32	≤ 10266.60	≤ 9745.72	≤ 0.00
建筑密度	%	≤ 28.0%			
建筑基底面积	m ²	≤ 3502.16	≤ 1522.32	≤ 1979.84	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 40.0%			
绿地面积	m ²	≥ 5003.08	≥ 4232.45	≥ 770.63	≥ 0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	12705.72		
其中					
地上计容建筑面积		m ²	9745.72		
其中					
性质1建筑面积		m ²	9745.72		
性质2建筑面积		m ²	0		
兼容性质1建筑面积		m ²	0		
兼容性质2建筑面积		m ²	0		
地上鼓励兼容建筑面积		m ²	0		
其中					
性质1建筑面积		m ²	0		
性质2建筑面积		m ²	0		
经营性建筑面积		m ²	0		
非经营性建筑面积		m ²	2960.00		
居住户数		户	104		
居住人口		人	262-334		
机动车停车位		辆	165		
其中					
地上机动车停车位		辆	14		
地下机动车停车位		辆	151		
非机动车停车位		辆	68		
其中					
地上非机动车停车位		辆	68		
地下非机动车停车位		辆	0		

配套公建项目一览表									
分项	项目	单位	占地	地上	地下	许可进度			所属
						本次申报	已申报	未申报	
非经营性 配套 公建	③ 居民学校	m ²	100	100	0	100	0	0	本次申报范围内子地块配建
	④ 物业管理服务用房	m ²	80	80	0	80	0	0	本次申报范围内子地块配建
	⑤ 居委会	m ²	518	518	0	518	0	0	本次申报范围内子地块配建
	居委会办公	m ²	104	104	0	104	0	0	本次申报范围内子地块配建
	文化活动室	m ²	155	155	0	155	0	0	本次申报范围内子地块配建
	社区服务用房	m ²	259	259	0	259	0	0	本次申报范围内子地块配建
	⑥ 警务室	m ²	22	22	0	22	0	0	本次申报范围内子地块配建
	⑦ 公厕	m ²	100	100	0	100	0	0	本次申报范围内子地块配建
	⑧ 通信设施(邮政所)	m ²	400	400	0	400	0	0	A地块配建1
	⑨ 环卫设施(环卫清扫班)	m ²	100	100	0	100	0	0	A地块配建1
合计	m ²	1612	1612	0	820	0	0		
经营性 配套 公建	⑩ 社区商业服务网点	m ²	2300	2300	0	0	0	0	A地块配建1
	⑪ 商业服务网点	m ²	930	930	0	930	0	0	本次申报范围内子地块配建
	便利店	m ²	158	158	0	158	0	0	本次申报范围内子地块配建
	早点铺	m ²	158	158	0	158	0	0	本次申报范围内子地块配建
	商业服务网点	m ²	614	614	0	614	0	0	本次申报范围内子地块配建
合计	m ²	3230	3230	0	930	0	0		
市政配 套公建	① 居民健身场地	m ²	929	198	0	198	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	② 组团绿地	m ²	1550	330	0	330	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	③ 黑号站	m ²	388	198	194	120	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	④ 红号站	m ²	370	370	0	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	④ 换热站	m ²	219	150	80	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	⑤ 围墙	m ²	0	0	0	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	⑥ 电信设备间	m ²	75	25	0	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	⑦ 有线电视设备间	m ²	45	15	0	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	⑧ 技防网控室	m ²	75	25	0	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
	⑨ 垃圾投放点	m ²	42	24	18	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设
⑩ 宣传橱窗	延米	10(延米)	0	0	0	0	0	本次申报范围内子地块配建 其余由甲方、乙方、丙方 共同投资建设	
合计	m ²	2521	607	913	891	138	0		

分期示意图



1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料绘制。
2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批结果为准。
8. 所有建筑物不占压市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
9. 本地块整体停车指标满足天津市建设项目配建停车场(库)标准DBT29-6-2018等规范要求。
10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求我设计单位对设计方案真实性、准确性负责;如有问题,我设计单位对设计方案终身负责。
11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
12. 新建建设项目配建停车位设施100%预留充电设施条件。
13. 建筑高度H=室外地坪至屋面建筑面层高度。
14. A、C、F三个地块配套应建指标均为统筹考虑,本次申报未体现的应建配套指标均在另两个地块中建设。

