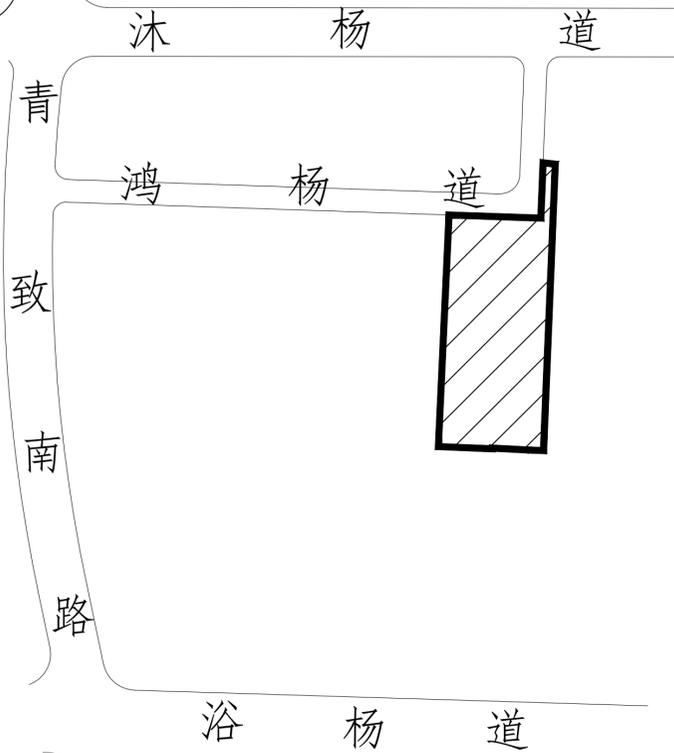
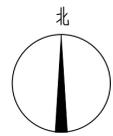


# 萨博科技滴灌设备项目规划设计方案

## 总平面公布图

### 地块位置示意图



技术经济指标表 (工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	9394.1	—	9394.1	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	9394.1	—	9394.1	0
容积率	—	≥ 0.92	—	—	—
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 8666.04	—	8666.04	≥ 0
建筑密度	%	≥ 54.38	—	—	—
建筑基地面积	m <sup>2</sup>	≥ 5108.26	—	5108.26	≥ 0
绿地率	%	≤ 14.07	—	—	—
绿地面积	m <sup>2</sup>	≤ 1321.64	—	1321.64	≤ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≥	8666.04		
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≥	8666.04		
其中					
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	8666.04		
其中					
工业用地建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	8666.04		
地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0		
经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0		
非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤	0		
机动车停车位	辆	≥	35		
其中					
地上机动车停车位	辆	≤	35		
地下机动车停车位	辆	≤	0		
非机动车停车位	辆	≥	18		
其中					
地上非机动车停车位	辆	≤	18		
地下非机动车停车位	辆	≤	0		
围墙长度	m	184.53			
高度	m	2.2			

图例:	
	界内建设用地范围
	道路中心线
	新建建筑
	绿地
	机动车停车位
	无障碍机动车停车位
	非机动车停车位
	区内道路
	透空围墙
	实体围墙
	地块出入口
	建筑出入口

#### 设计说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 甲方提供的该区域的现状地形图、道路红线等相关资料所绘制。
2. 总平面坐标采用2000年天津市任意坐标系。
3. 本工程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
6. 本图标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
7. 建筑高度平面h为室外地坪至建筑屋面面层完成面高度, 坡屋面h为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度, 建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度。
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 在符合规划管控的前提下, 以相关部门审批结果为准。
9. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。
10. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
11. 按照《天津市建设项目用地控制指标》要求, 当建筑物层高超过8米, 在计算容积率时该层建筑面积按照水平投影面积2倍计算。该项目部分建筑物层高超过8米, 全区计容建筑面积≥12332.04m<sup>2</sup>, 容积率≥1.31, 符合规划条件中容积率≥0.7的要求。

总平面图 1:500

