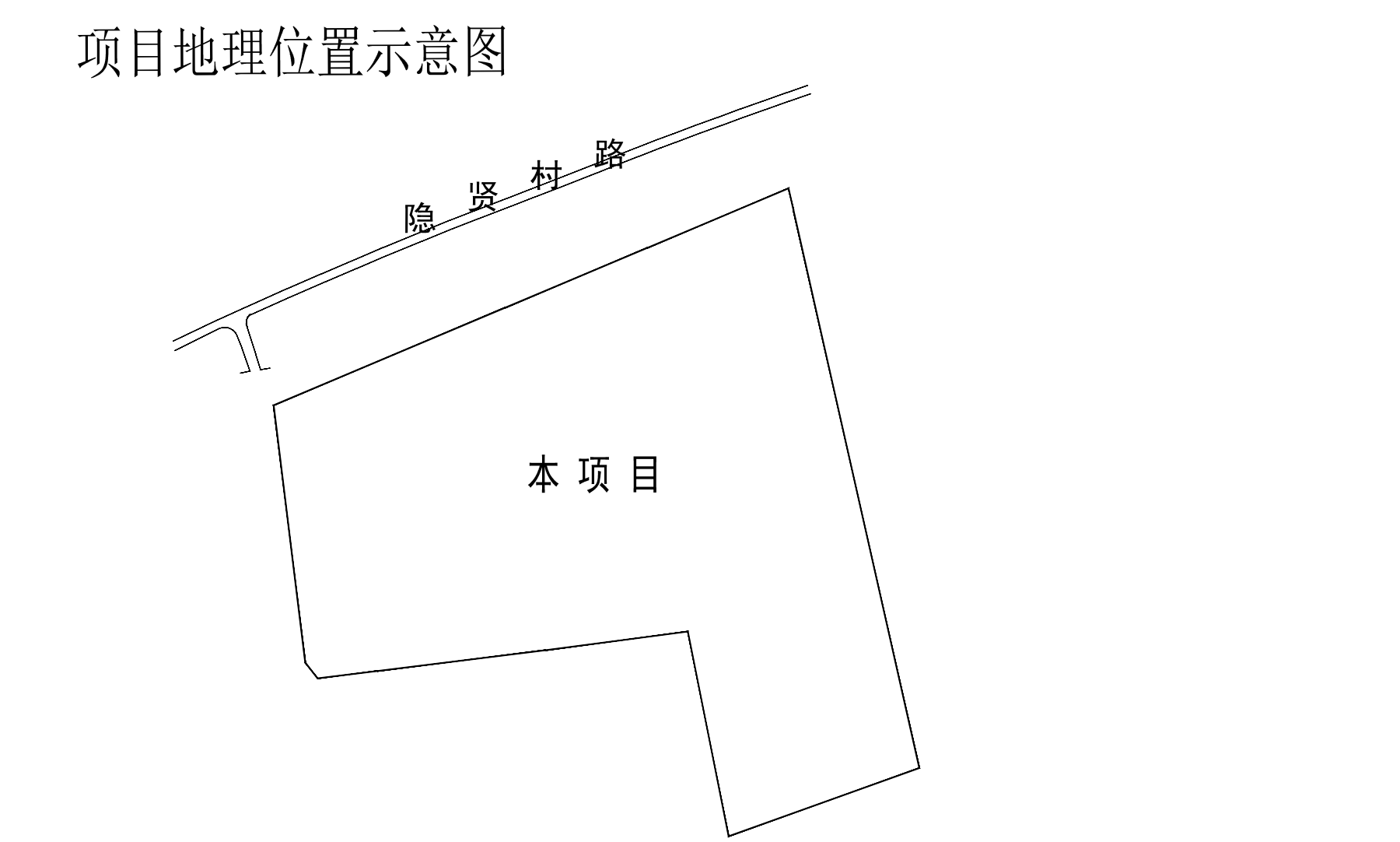


备注：

1. 本图根据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市2000天津城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
8. 本设计满足天津市地方标准《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020。
9. 总图规划布局满足《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T1040-2021、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020的要求。
10. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
11. 本方案中建筑高度为平屋面建筑时建筑高度自室外地坪计算至屋面面层；当建筑为坡屋面建筑时建筑高度自室外地坪至檐口与屋脊平均高度。
12. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。



技术经济指标表（工业类）									
项目	单位	总指标	已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
总用地面积	㎡	75563.4	75563.4		75563.4				
容积率	-	≤ 0.15							
地上计容建筑面积	㎡	≤ 11103.48	≤	9725.6	≤	1363.41	≤	14.47	
建筑密度	%	≤ 14.92							
建筑基底面积	㎡	≤ 11272.54	≤	8618.89	≤	2639.18	≤	14.47	
绿地率	%	≥ 45							
绿地面积	㎡	≥ 34034.21	≥	1086.18	≥	19584.76	≥	13363.27	
项目			单位		本次申报指标				
总建筑面积			㎡		≤	1363.41			
地上建筑面积			㎡		≤	1363.41			
其中	地上计容建筑面积		㎡		≤	1363.41			
	其中	供水设施用地建筑面积	㎡		≤	1363.41			
	地上奖励兼容建筑面积		㎡		≤	0			
	其中	工业建筑面积	㎡		≤	0			
	经营性建筑面积		㎡		≤	0			
地下建筑面积			㎡			0			
机动车停车位			辆		≥	14			
其中	地上机动车停车位		辆		≤	14			
	地下机动车停车位		辆		0				
非机动车停车位			辆		≥	0			
其中	地上非机动车停车位		辆		0				
	地下非机动车停车位		辆		0				

注：本项目保留厂区现状，围墙长度为1255.02米。

图例：

现状围墙

建设用地范围

道路中心线现有建筑物