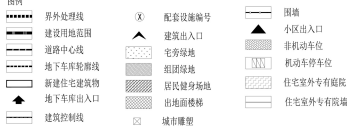


西青区中北镇碧欣路西侧居住地块二期设计方案批后公布图



地块位置示意图



- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市2000年任意直角坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 外业点位位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。本图中单体坐标轴为轴网交点坐标。
 7. H为建筑高度。
 8. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 线路，在符合规范管控前提下，以相关部门审批结果为准。
 9. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
 10. 本地块停车应满足《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T 29-4-2018的要求。
 11. 本项目应满足《城市居住区规划设计标准》、《天津市建设工程规划管理技术标准（试行）》、《天津市建设工程规划许可证（建筑类）设计文件标准（试行）》及其他相关国家及地方规范要求。
 12. 住宅配建非机动车100%预留充电桩安装条件。
 13. 小区围墙高度为1.8米，住宅室外专用院落高度为1.2米。

规划总平面图

二期经济技术指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	80575.70	13433.81	29399.70	37742.19
界内建设用地面积	m²	57012.30	6628.64	25651.41	24732.25
容积率	-	≤ 1.6			
地上计容建筑面积	m²	91220.00	≤ 23989.46	≤ 36826.08	≤ 30404.46
建筑密度	%	≤ 28.0%			
建筑基底面积	m²	≤ 15963.44	≤ 3173.79	≤ 6788.47	≤ 6001.18
绿地率	%	≥ 30.0%			
绿地面积	m²	≥ 17103.69	≥ 360.48	≥ 7241.79	≥ 9501.42
本次申报指标					
总建筑面积	m²	≤ 58026.08			
地上建筑面积	m²	≤ 36826.08			
其中					
地上计容建筑面积	m²	≤ 36826.08			
其中					
二类居住用地建筑面积	m²	≤ 36826.08			
兼容商业建筑面积	m²	≤ 0			
容积率奖励建筑面积	m²	≤ 0			
经营性建筑面积	m²	≤ 0			
非经营性建筑面积	m²	≤ 21200			
住宅地下室	m²	≤ 0			
居住户数	户	≤ 254			
居住人口	人	≤ 712			
户均人口	人/户	≥ 2.8			
机动车停车位	辆	≥ 532			
其中					
地上机动车停车位	辆	≤ 36			
地下机动车停车位	辆	≥ 496			
非机动车停车位	辆	≥ 390			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≥ 390			
地下非机动车停车位	辆	≤ 0			
城市雕塑	座	≥ 1			
其中					
小区围墙	延米	≥ 1027.80			
住宅室外专用院落	延米	≥ 237.50			
住宅室外专用院落	延米	≥ 790.30			

二期配套设施一览表									
分项	项目	单位	占地面积	地上面积	地下面积	许可进度	本次申报	已开建	未申报
经营性配建	① 商业服务网点	m²	≥	≥ 900	≥	0	900	0	配建1
	② 商业服务设施	m²	≥	≥ 19000	≥	1607.7	16269.6	1122.7	配建2、14及配建、24-64及配建、74-124及配建
	合计	m²	≥	≥ 19900	≥	1607.7	17169.6	1122.7	
非经营性配建	③ 物业管理服务用房	m²	≥	≥ 300	≥	0	300	0	配建2
	④ 居委会	m²	≥	≥ 550	≥	0	550	0	配建1
	⑤ 警务室	m²	≥	≥ 30	≥	0	30	0	配建1
	⑥ 公厕	m²	≥	≥ 100	≥	0	100	0	配建1
	⑦ 社区养老站	m²	≥	≥ 4500	≥	0	4500	0	配建1
	⑧ 派出所	m²	≥	≥ 200	≥	0	200	0	配建1
	⑨ 菜市场	m²	≥	≥ 1000	≥	0	1000	0	配建1
场地设施	⑩ 居民学校	m²	≥	≥ 100	≥	0	100	0	配建1
	合计	m²	≥	≥ 6780	≥	0	6780	0	
	⑪ 居民健身场地	m²	≥	≥ 900	≥	640	0	260	两处分散布置
	⑫ 组团绿地	m²	≥	≥ 1500	≥	0	0	1500	集中设置
	⑬ 宣传橱窗	延米	≥	≥	≥	0	0	0	长度不小于10米
	合计	m²	≥	≥ 2400	≥	640	0	1760	
	⑭ 10KV专用变电站	m²	≥	≥ 388	≥	194	0	194	配建3、13及配建
市政配	⑮ 10KV专用变电站	m²	≥	≥	≥ 350	350	0	0	地下车库1
	⑯ 换热站	m²	≥	≥	≥ 200	200	0	0	地下车库1
	⑰ 热力设备间	m²	≥	≥	≥ 25	25	0	0	地下车库1
	⑱ 有线电视设备间	m²	≥	≥	≥ 15	15	0	0	地下车库1
	⑲ 消防监控机房	m²	≥	≥	≥ 25	25	0	0	地下车库1
	⑳ 雕塑	座	≥	≥ 2座	≥	1座	0	1座	地上2处独立布置