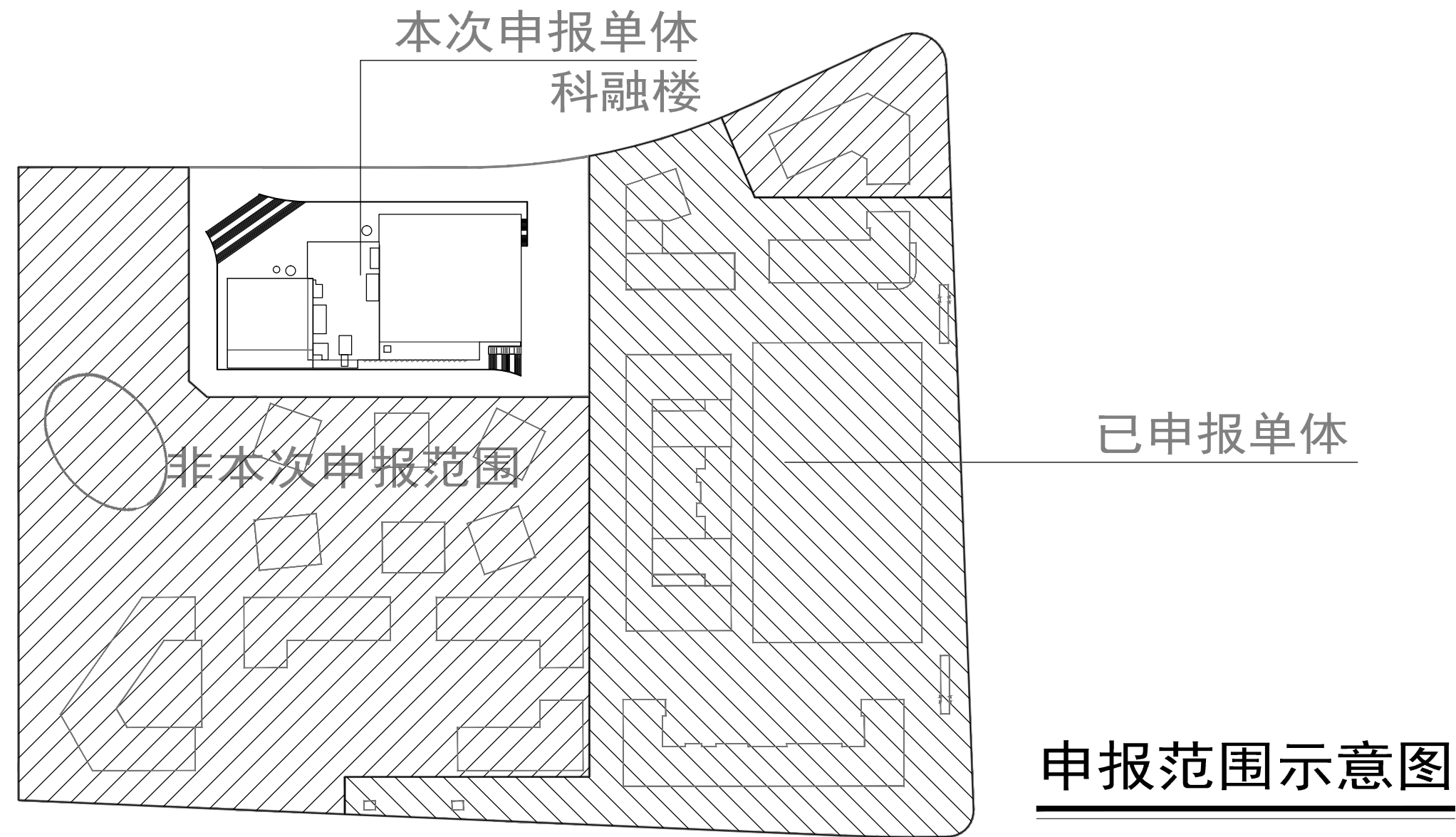


（天津传科技园）项目一期科融楼
北现音产学研创基地
总平面图公布图



说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状地形图及规划条件等资料进行设计。
- 2、本图采用2000天津市坐标系, 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。。
- 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸 (含保温及装饰面), 单位为米。
- 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
- 5、地下车库覆土深度大于0. 6米。
- 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度, 室内外高差为0. 30米。
- 7、本地块出入口设置满足相关规范要求, 具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
- 8、水准点位置由甲方提供。
- 9、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
- 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑, 无日照标准要求。
- 11、建筑物之间, 建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
- 12、本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应不小于10%的机动车位安装充电设施。
- 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场 (库) 标准》配置
- 14、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题我设计单位对设计方案终身负责。

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 单体建筑出入口
- 车库出入口坡道
- 围墙
- 道路中心线
- 区内道路
- 地坪出入口
- 场地出入口
- 绿地
- 机动车位
- 非机动车位

技术经济指标表									
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标			
总用地面积	m²	138485. 80		55265. 97	19890. 03	63329. 80			
界内建设用地面积	m²	138485. 80		55265. 97	19890. 03	63329. 80			
容积率	—	≤	1. 40						
地上计容建筑面积	m²	≤	193880. 00	≤	81912. 21	≤	17011. 41	≤	94956. 38
建筑密度	%	≤	45						
建筑基底面积	m²	≤	62318. 61	≤	22639. 01	≤	10598. 42	≤	29081. 18
绿地率	%	≥	10						
绿地面积	m²	≥	13848. 58	≥	6362. 69	≥	1122. 09	≥	6363. 80
项目				单位	本次申报指标				
地上建筑面积				m²	17011. 41				
其中	地上计容建筑面积			m²	17011. 41				
		商业服务业用地 建筑面积		m²	17011. 41				
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	0				
	地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	0				
非经营性建筑面积		m²	0						
机动车停车位				辆	45				
其中	地上机动车停车位			辆	45				
	地下机动车停车位			辆	0				
非机动车停车位				辆	44				
其中	地上非机动车停车位			辆	44				
	地下非机动车停车位			辆	0				

总平面图 1:500

