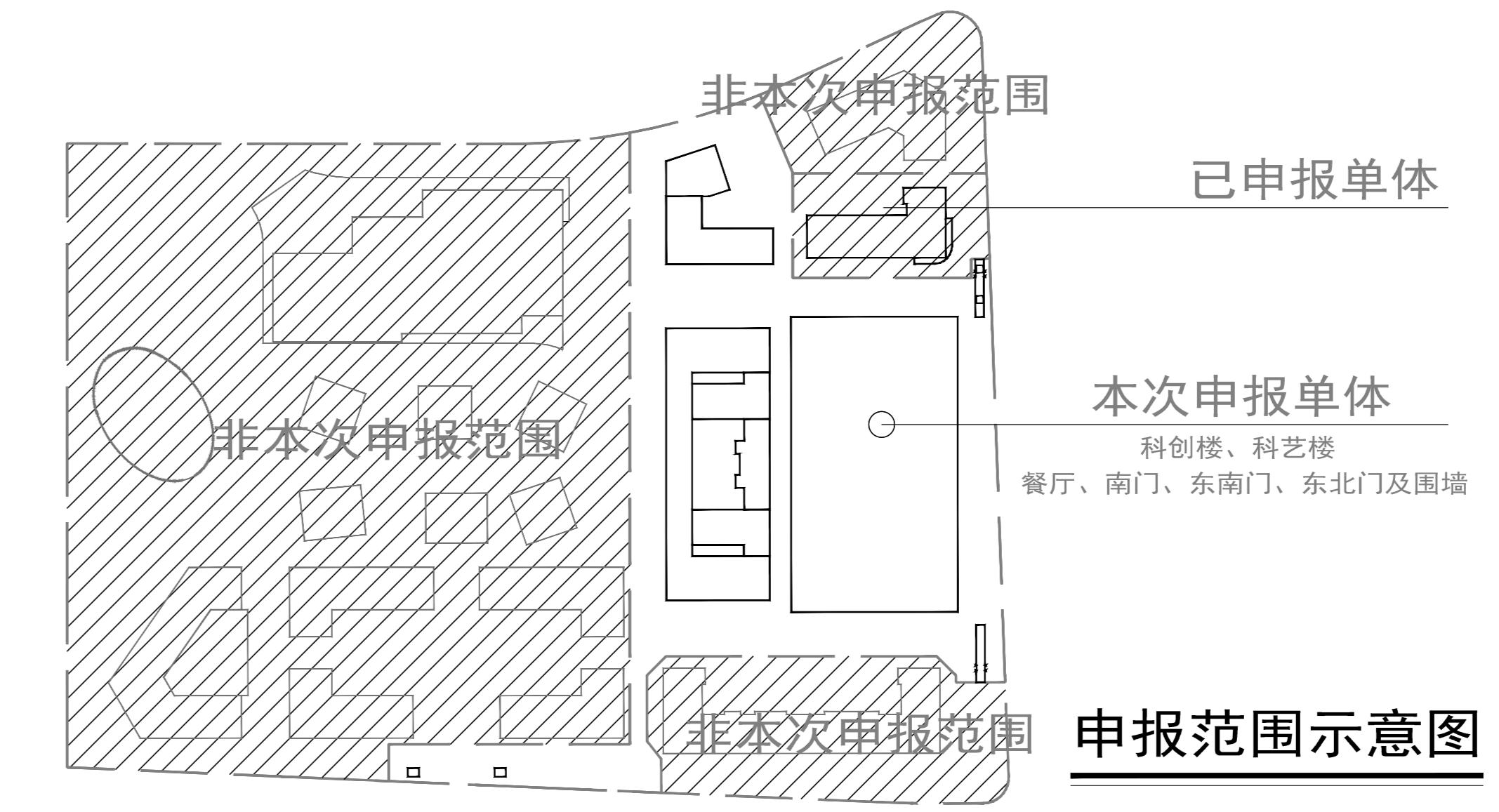
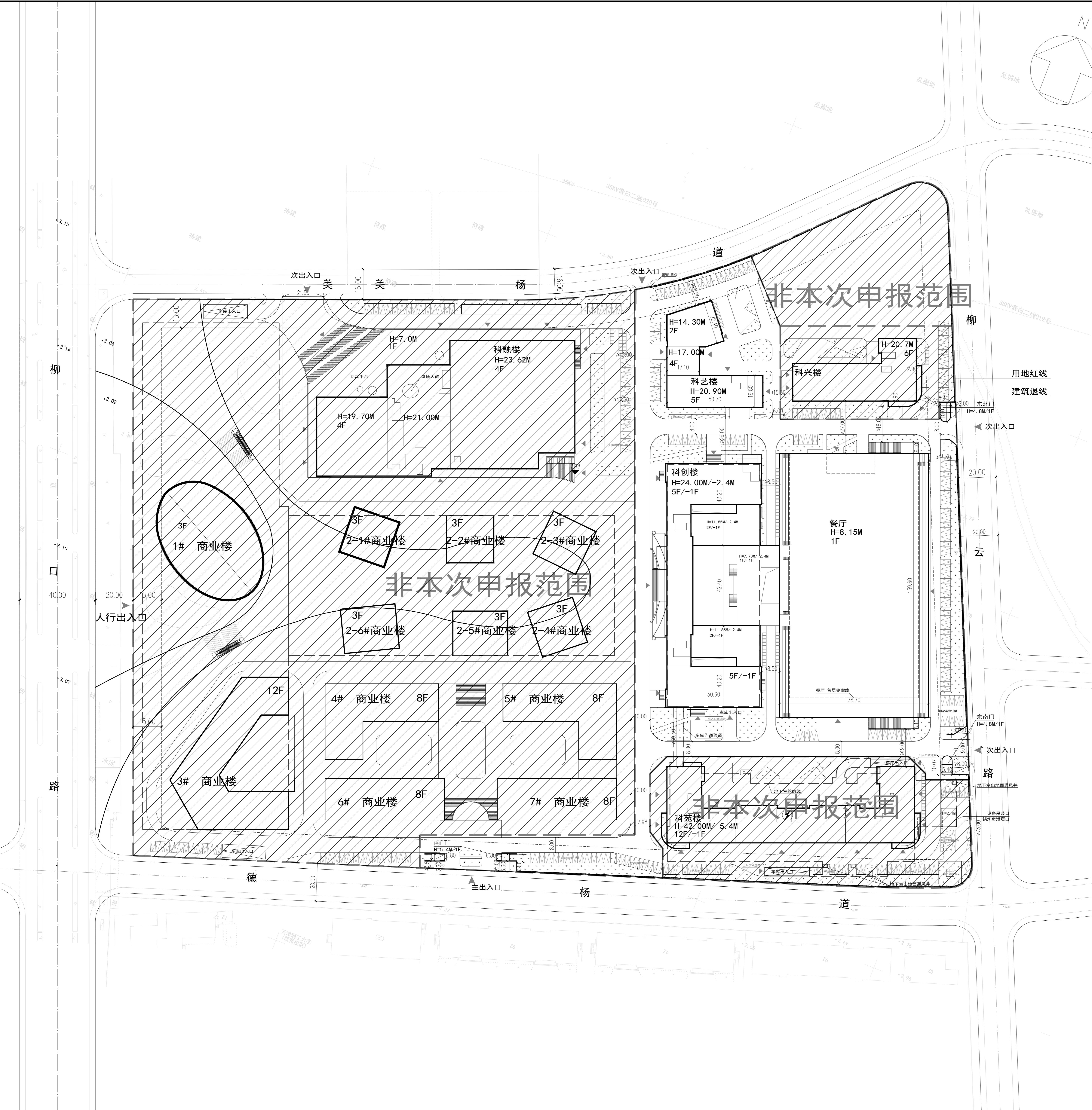


北现音产学研创基地(天传科技园)项目一期 科创楼、科艺楼、餐厅、南门、东南门、东北门及围墙 总平面图公布图



说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状地形图及规划条件等资料进行设计。
2. 本图采用2000天津城市坐标系, 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
3. 图中标注建筑尺寸为满外尺寸(含保温及装饰面), 单位为米。
4. 图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
5. 地下车库覆土深度大于0.6米。
6. 图中为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度, 室内外高差为0.30米。
7. 本地块出入口设置满足相关规范要求, 具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准。
8. 水准点位置由甲方提供。
9. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模, 在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
10. 本工程场内及周边建筑均为非居住建筑, 无日照标准要求。
11. 建筑物之间, 建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
12. 本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
13. 本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设工程项目配建停车场(库)标准》配置。
14. 设置围墙的建筑工程应在总平面图中标示围墙范围和位置。围墙基础及地上部分均不得逾越用地红线。
15. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题我设计单位对设计方案终身负责。

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 单体建筑出入口
- 车库出入口及通道
- 围墙
- 道路中心线
- 区内道路
- 车库出入口
- 场地出入口
- 绿地
- 机动车位
- 非机动车位

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标
总用地面积	m ²	138485.80	4457.56	39915.70	94112.54
界内建设用地面积	m ²	138485.80	4457.56	39915.70	94112.54
容积率	—	≤ 1.40			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 193880.00	≤ 9101.89	≤ 33705.69	≤ 151072.42
建筑密度	%	≤ 45			
建筑基底面积	m ²	≤ 62318.61	≤ 1602.89	≤ 17721.28	≤ 42994.44
绿地率	%	≥ 10			
绿地面积	m ²	≥ 13848.58	≥ 722.7	≥ 4529.80	≥ 8596.08
项目	单位				本次申报指标
地上建筑面积	m ²				33705.69
其中	地上计容建筑面积		m ²		33705.69
	商业服务业用地 建筑面积		m ²		33705.69
地上鼓励兼容建筑面积		m ²			0
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²		0
	非经营性建筑面积		m ²		6251.22
机动车停车位	辆				327
其中	地上机动车停车位		辆		154
	地下机动车停车位		辆		173
非机动车停车位	辆				338
其中	地上非机动车停车位		辆		338
	地下非机动车停车位		辆		0
围墙总长度: 531.06M, 围墙高度均为2.2M 其中: 围墙1, 长度82.72M; 围墙2, 长度167.37M; 围墙3, 长度280.97M					