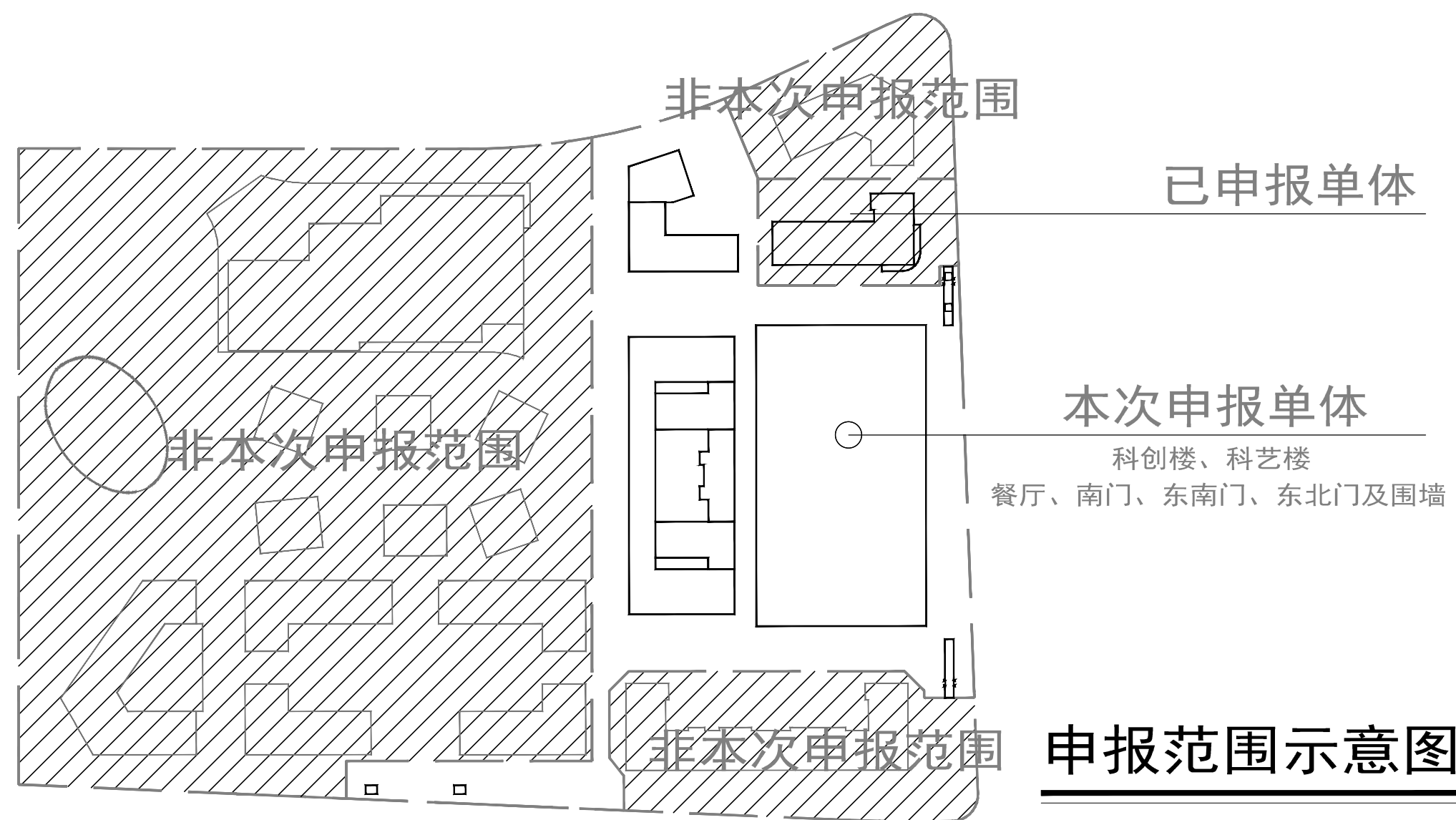


北现音产学研创基地（天传科技园）项目一期
科创楼、科艺楼、餐厅、南门、东南门、东北门及围墙
总平面图公布图



- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状地形图及规划条件等资料进行设计。
 - 2、本图采用2000天津城市坐标系，1972年天津市大沽高程系，2015年高程。。
 - 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸（含保温及装饰面），单位为米。
 - 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
 - 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
 - 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度，室内外高差为0.30米。
 - 7、本地块出入口设置满足相关规范要求，具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
 - 8、水准点位置由甲方提供。
 - 9、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
 - 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑，无日照标准要求。
 - 11、建筑物之间，建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
 - 12、本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
 - 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场（库）标准》配置
 - 14、设置围墙的建筑工程应在总平面图中标示围墙范围和位置
围墙基础及地上部分均不得逾越用地红线
 - 15、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；
我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题
我设计单位对设计方案终身负责。

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 单排建筑出入口
- 车库出入口坡道
- 围墙
- 道路中心线
- 区内道路
- 地面出入口
- 绿地出入口
- 绿地
- 机动车位
- 非机动车位

技术经济指标表									
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		申报后剩余指标	
总用地面积	m²	138485.80		4457.56		39915.70		94112.54	
界内建设用地面积	m²	138485.80		4457.56		39915.70		94112.54	
容积率	—	≤	1.40						
地上计容建筑面积	m²	≤	193880.00	≤	9101.89	≤	33705.69	≤	151072.42
建筑密度	%	≤	45						
建筑基底面积	m²	≤	62318.61	≤	1602.89	≤	17721.28	≤	42994.44
绿地率	%	≥	10						
绿地面积	m²	≥	13848.58	≥	722.7	≥	4529.80	≥	8596.08
项目				单位		本次申报指标			
地上建筑面积				m²		33705.69			
其中	地上计容建筑面积			m²		33705.69			
		商业服务业用地 建筑面积		m²		33705.69			
	地上鼓励兼容建筑面积			m²		0			
地下建筑面积	经营性建筑面积			m²		0			
	非经营性建筑面积			m²		6251.22			
机动车停车位				辆		327			
其中	地上机动车停车位			辆		154			
	地下机动车停车位			辆		173			
非机动车停车位				辆		338			
其中	地上非机动车停车位			辆		338			
	地下非机动车停车位			辆		0			
围墙总长度：531.06M，围墙高度均为2.2M									
其中：围墙1，长度82.72M；围墙2，长度167.37M；围墙3，长度280.97M									

总平面图 1:500

