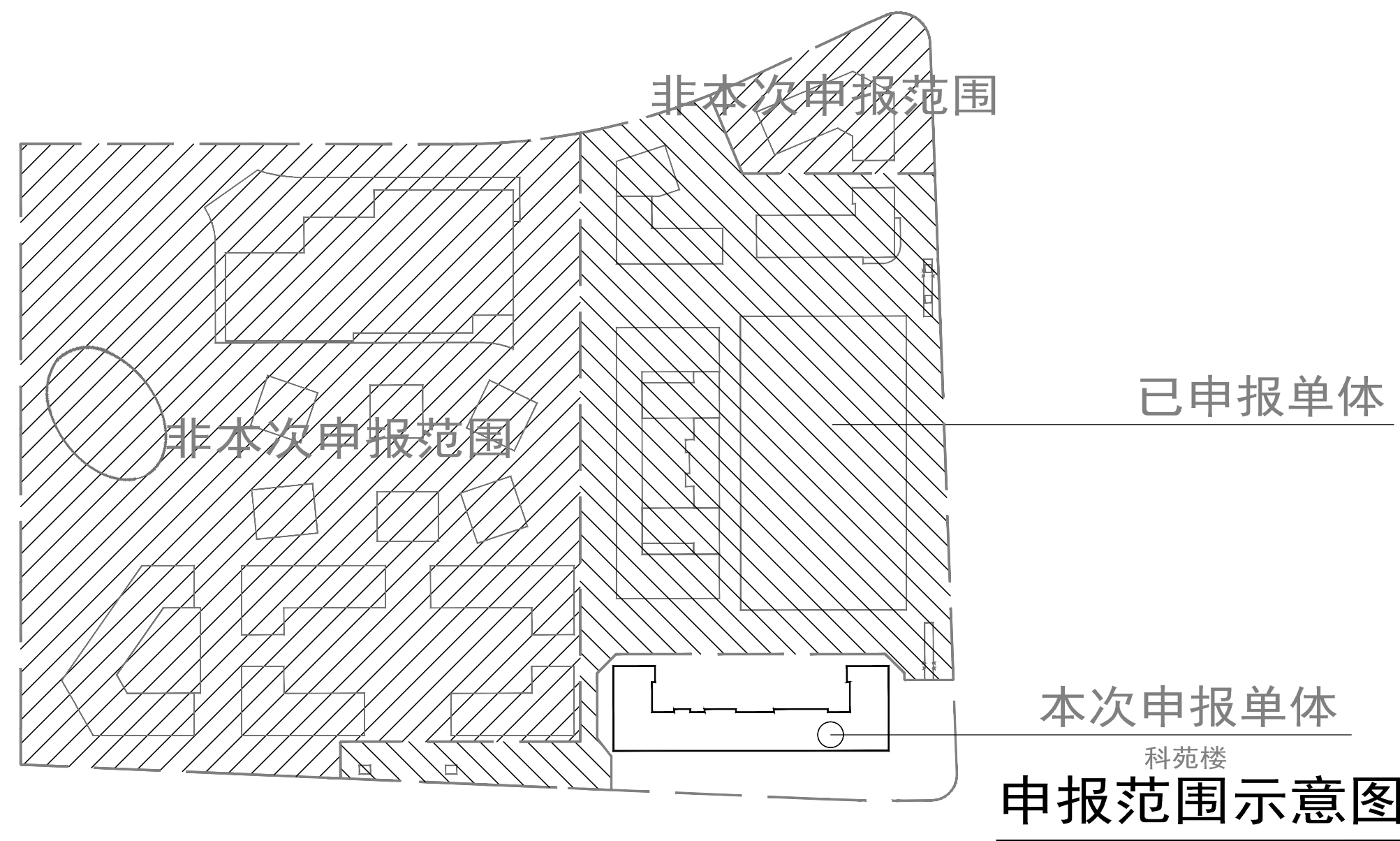


北现音产学研创基地
(天传科技园)项目一期科苑楼及围墙
总平面图公布图



说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状地形图及规划条件等资料进行设计。
- 2、本图采用2000天津城市坐标系，1972年天津市大沽高程系，2015年高程。。
- 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸（含保温及装饰面），单位为米。
- 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
- 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
- 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度，室内外高差为0.30米。
- 7、本地块出入口设置满足相关规范要求，具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
- 8、水准点位置由甲方提供。
- 9、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
- 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑，无日照标准要求。
- 11、建筑物之间，建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
- 12、本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应有不小于10%的机动车位安装充电设施。
- 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场（库）标准》配置
- 14、设置围墙的建筑工程应在总平面图中标示围墙范围和位置
围墙基础及地上部分均不得逾越用地红线
- 15、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；
我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题
我设计单位对设计方案终身负责。

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 建筑控制线
- 地下车库范围线
- 单体建筑出入口
- 车库出入口坡道
- 围墙
- 道路中心线
- 区内道路
- 地库出入口
- 场地出入口
- 绿地
- 机动车位
- 非机动车位

技术经济指标表									
项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		申报后剩余指标	
总用地面积	m²	138485.80		44373.26		10892.71		83219.83	
界内建设用地面积	m²	138485.80		44373.26		10892.71		83219.83	
容积率	—	≤	1.40						
地上计容建筑面积	m²	≤	193880.00	≤	42807.58	≤	39104.63	≤	111967.79
建筑密度	%	≤	45						
建筑基底面积	m²	≤	62318.61	≤	19324.17	≤	3314.84	≤	39679.6
绿地率	%	≥	10						
绿地面积	m²	≥	13848.58	≥	5252.5	≥	1110.19	≥	7485.89
项目				单位	本次申报指标				
地上建筑面积				m²	39104.63				
其中	地上计容建筑面积			m²	39104.63				
		商业服务业用地 建筑面积		m²	39104.63				
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	0				
	经营性建筑面积			m²	0				
地下建筑面积	非经营性建筑面积			m²	7038.67				
机动车停车位				辆	148				
其中	地上机动车停车位			辆	52				
	地下机动车停车位			辆	96				
非机动车停车位				辆	35				
其中	地上非机动车停车位			辆	35				
	地下非机动车停车位			辆	0				
围墙长度：226.69M，围墙高度均为2.2M									

总平面图 1:500

0 10 20 30 40 50 60 70M

围墙长度：226.69M，围墙高度均为2.2M