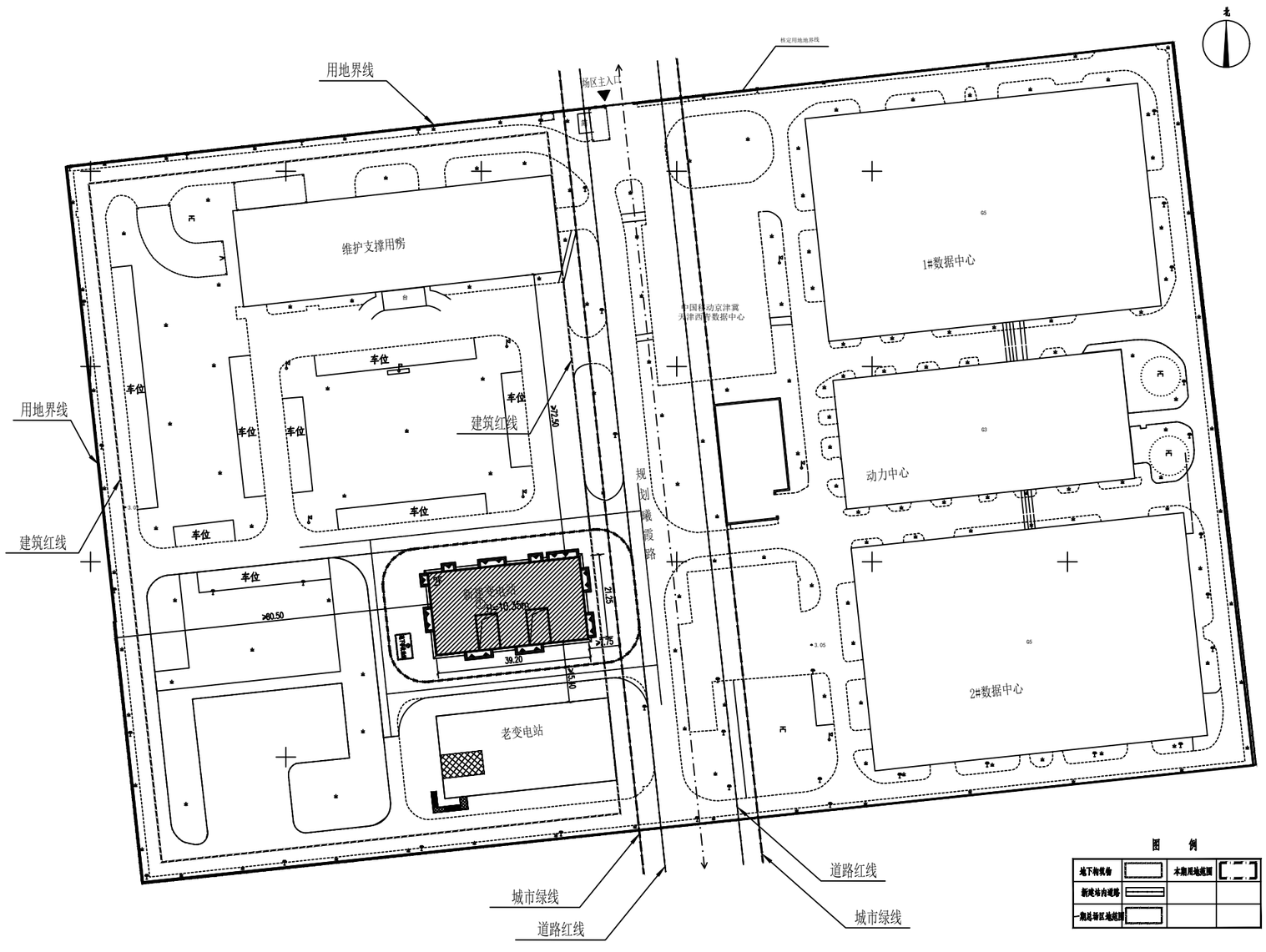
中国移动天津公司2024年京津冀（天津）西青数据中心供配电系统项目设计方案批后公布图



总平面图

主要技术经济指标一览表

序号	项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
1	总用地面积	m^2	52985.00		52985.00		2124.66		／	
2	界内建设用地面积	m^2	52985.00		52985.00		2124.66		／	
3	容积率	m^2	≤	1.28	≤	／	≤	／	≤	／
4	地上计容建筑面积	m^2	≤	67892.55	≤	66549.06	≤	1343.49	≤	／
5	建筑密度	%	≤	30.04	≤	／	≤	／	≤	／
6	建筑基底面积	m^2	≤	15916.95	≤	15083.95	≤	833.00	≤	／
7	绿地率	%	≥	23.43	≥	／	≥	／	≥	／
8	绿地面积	m^2	≥	12415.00	≥	12415.00	≥	0	≥	／

	项目		单位	本次申报指标
9	总建筑面积		m^2	1343.49
10	地上计容建筑面积		m^2	1343.49
	其中	市政基础设施 建筑面积	m^2	1343.49
11	地上鼓励兼容建筑面积		m^2	0
12	地下建筑面积		m^2	0
	其中	经营性建筑面积	m^2	0
		非经营性建筑面积	m^2	0
13	机动车停车位		辆	≥ —
	其中	地上机动车停车位	辆	—
		地下机动车停车位	辆	—
14	非机动车停车位		辆	≥ —
	其中	地上非机动车停车位	辆	—
		地下非机动车停车位	辆	—
15	围墙		米	—

1. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
2. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
3. 镇乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
4. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等有关资料所绘制。平面坐标系采用天津2000城市坐标系；高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
5. 本图所标注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 建筑高度为室外地坪至屋面面层高度；符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
8. 本项目满足天津市地方标准《建筑工程规划管理技术规范》DB12/1040-2021与《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB/T990-2022的要求以及相关规范要求。
9. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
10. 镇乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。

图 例

地下构筑物		本期用地范围	
新建站内道路			
一期局部区域范围			