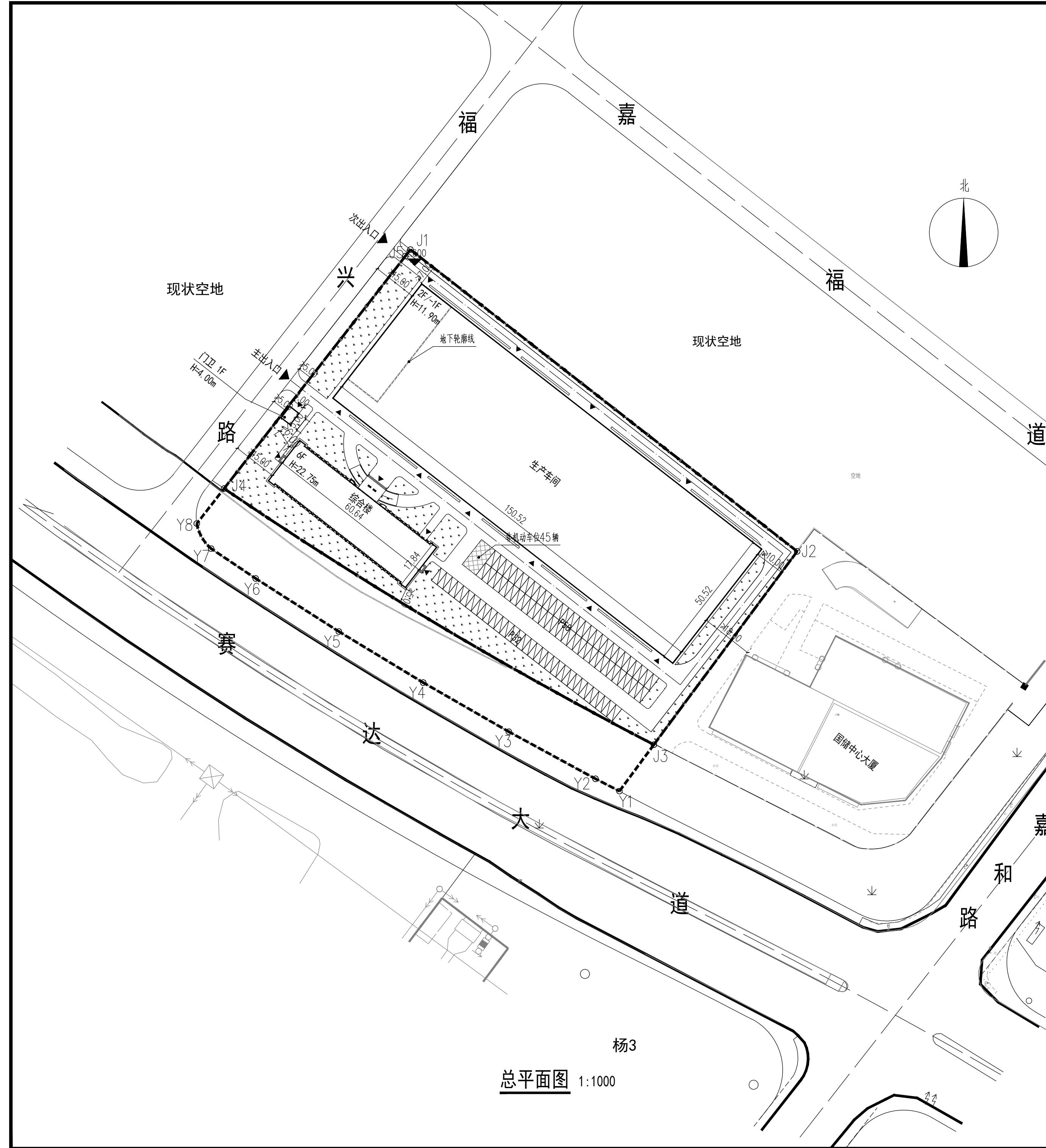
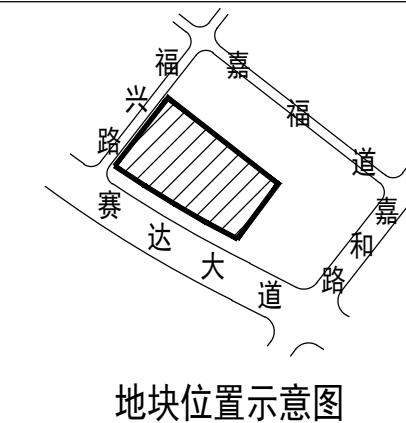


天津绿亨农业科技园建设项目 设计方案公布图



技术经济指标表 (公建、工业类)

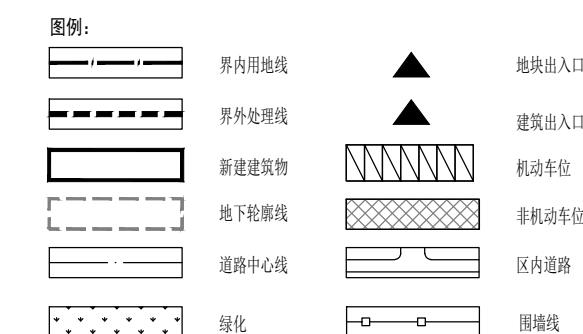
项目	单位	总指标	已发指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	20139.9	0	20139.9	0
界内建设用地面积	m ²	16666.7	0	16666.7	0
容积率	-	≤ 1.29			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 21516.88	≤ 0	≤ 21516.88	≤ 0
建筑密度	%	≤ 51.99			
建筑基底面积	m ²	≤ 8665.35	≤ 0	≤ 8665.35	≤ 0
绿地率	%	20.00			
绿地面积	m ²	3333.34	0	3333.34	0
研发、行政办公和生活服务设施用房面积	m ²	1061.08			
研发、行政办公和生活服务设施用房面积比	%	6.37			
行政办公及生活服务设施建筑面	m ²	3215.94			
多层办公建筑面	%	14.95			
研发、设计、检测、中试	m ²	3092.40			
研发、设计、检测、中试	%	14.37			
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤ 22065.11			
地上建筑面积	m ²	≤ 21516.88			
其中					
地上计容建筑面积	m ²	≤ 21516.88			
工业用地建筑面积	m ²	≤ 21516.88			
性质2建筑面积	m ²	0			
兼容性质1建筑面积	m ²	0			
兼容性质2建筑面积	m ²	0			
地上奖励兼容建筑面积	m ²	0			
其中					
工业用地建筑面积	m ²	0			
性质2建筑面积	m ²	0			
地下建筑面积	m ²	≤ 548.23			
经营性建筑面积	m ²	0			
非经营性建筑面积	m ²	≤ 548.23			
机动车停车位	辆	≥ 90			
其中					
地上机动车停车位	辆	≥ 90			
地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位	辆	≥ 45			
其中					
地上非机动车停车位	辆	≥ 45			
地下非机动车停车位	辆	0			
围墙长度	m	422.2			



地块位置示意图

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料绘制。
2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批结果为准。
8. 所有建筑物不占压市政管线, 同时与周边市政管线满足相关规范要求。
9. 本设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)、天津市《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T990-2020、天津市《建筑工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020、《天津市无障碍设计标准》DB/T29-196-2017、天津市建设项目配建停车场(库)标准DB/T29-6-2018等规范要求。
10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。
11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。



总平面图