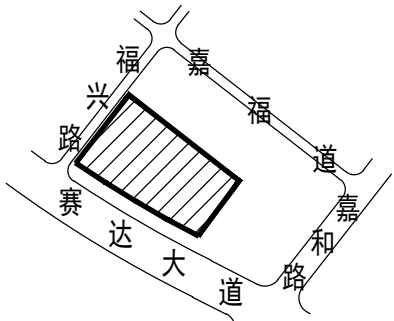


天津绿亨农业科技园建设项目  
设计方案公布图

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	㎡	20139.9	0	20139.9	0
界内建设用地面积	㎡	16666.7	0	16666.7	0
容积率	-	≤ 1.29			
地上计容建筑面积	㎡	≤ 21516.88	≤ 0	≤ 21516.88	≤ 0
建筑密度	%	≤ 51.99			
建筑基底面积	㎡	≤ 8665.35	≤ 0	≤ 8665.35	≤ 0
绿地率	%	≥ 20.00			
绿地面积	㎡	3333.34	0	3333.34	0
研发、行政办公和生活服务设施用地面积	㎡	1061.08			
研发、行政办公和生活服务设施用地面积占比	%	6.37			
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	3215.94			
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	14.95			
研发、设计、检测、中试建筑面积	㎡	3092.40			
研发、设计、检测、中试建筑面积占比	%	14.37			
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	㎡	≤	22065.11		
地上建筑面积	㎡	≤	21516.88		
其中	地上计容建筑面积	㎡	≤	21516.88	
	工业用地建筑面积	㎡	≤	21516.88	
	性质2建筑面积	㎡		0	
	兼容性质1建筑面积	㎡		0	
	兼容性质2建筑面积	㎡		0	
其中	地上奖励兼容建筑面积	㎡		0	
	工业用地建筑面积			0	
	性质2建筑面积			0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡		0	
	非经营性建筑面积	㎡	≤	548.23	
机动车停车位		辆	≥	90	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	90	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	45	
其中	地上非机动车停车位	辆	≥	45	
	地下非机动车停车位	辆		0	
围墙长度	米			422.2	



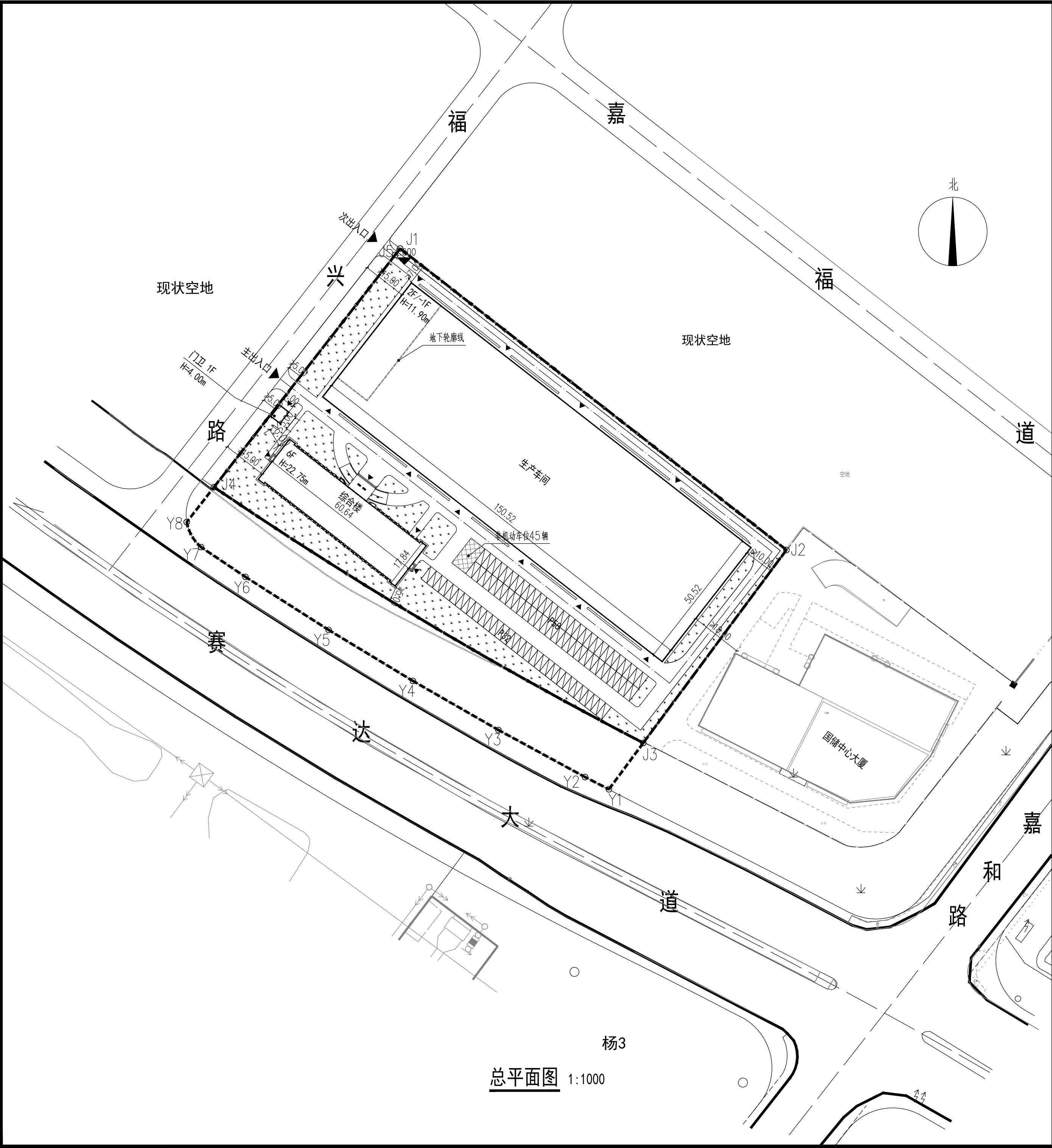
地块位置示意图

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制。
  2. 本图平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
  3. 本图所采用的高程系为“1972年天津市大沽高程系2015年高程”。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 图中所注尺寸均以米为单位。
  6. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
  7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模符合规划需求的前提下均以相关部门审批结果为准。
  8. 所有建筑物不占压市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
  9. 本设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、天津市《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T990-2020、天津市《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020、《天津市无障碍设计标准》DB/T29-196-2017、天津市建设项目配建停车场（库）标准DBT29-6-2018等规范要求。
  10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求；我设计单位对设计方案真实性、准确性负责；如有问题，我设计单位对设计方案终身负责。
  11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。

图例：

	界内用地线		地块出入口
	界外处理线		建筑出入口
	新建建筑物		机动车位
	地下轮廓线		非机动车位
	道路中心线		区内道路
	绿化		围墙线

总平面图



总平面图 1:1000