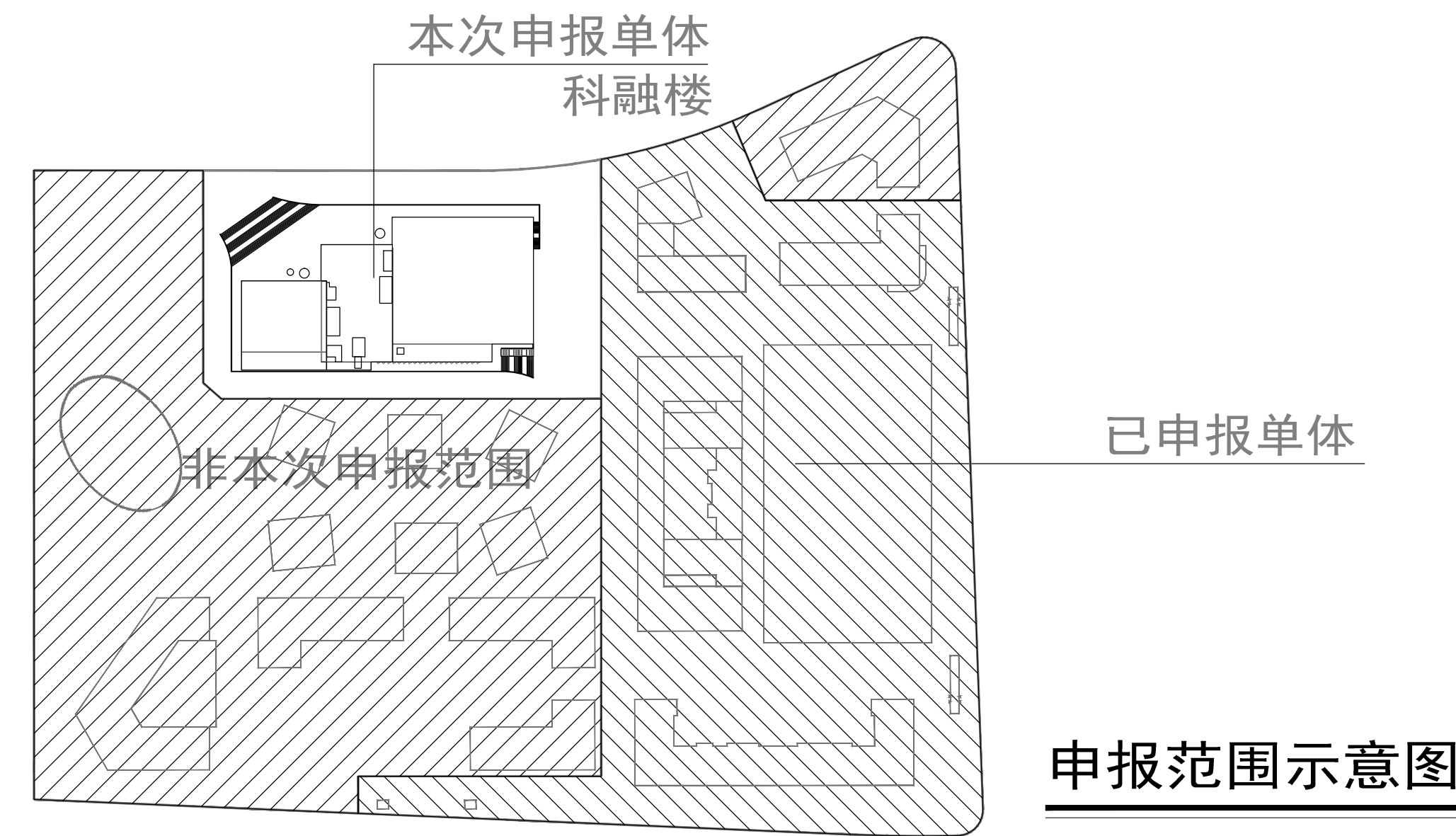


北现音产学研创基地
(天传科技园)项目一期科融楼
总平面图公布图



- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状地形图及规划条件等资料进行设计。
 - 2、本图采用2000天津市坐标系,1972年天津市大沽高程系,2015年高程。。
 - 3、图中标注建筑尺寸为满外尺寸(含保温及装饰面),单位为米。
 - 4、图中所注坐标、距离、标高、高度均以米计。
 - 5、地下车库覆土深度大于0.6米。
 - 6、图中H为建筑物室外地坪至建筑女儿墙的高度,室内外高差为0.30米。
 - 7、本地块出入口设置满足相关规范要求,具体破绿方案及与市政道路衔接形式等以行业主管部门意见为准
 - 8、水准点位置由甲方提供。
 - 9、消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模,在符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
 - 10、本工程场地内及周边建筑均为非居住建筑,无日照标准要求。
 - 11、建筑物之间,建筑物与围墙之间距离满足规范要求。
 - 12、本地块配置的车位按要求预留100%充电设施安装条件。新建大于2万平米的公建应不小于10%的机动车位安装充电设施。
 - 13、本地块机动车、非机动车位按照《天津市建设项目配建停车场(库)标准》配置
 - 14、我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求;我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责;如有问题我设计单位对设计方案终身负责。

技术经济指标表									
项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标			
总用地面积	m²	138485.80		55265.97	19890.03	63329.80			
界内建设用地面积	m²	138485.80		55265.97	19890.03	63329.80			
容积率	—	≤	1.40						
地上计容建筑面积	m²	≤	193880.00	≤	81912.21	≤	17011.41	≤	94956.38
建筑密度	%	≤	45						
建筑基底面积	m²	≤	62318.61	≤	22639.01	≤	10598.42	≤	29081.18
绿地率	%	≥	10						
绿地面积	m²	≥	13848.58	≥	6362.69	≥	1122.09	≥	6363.80
项目				单位	本次申报指标				
地上建筑面积				m²	17011.41				
其中	地上计容建筑面积			m²	17011.41				
		商业服务业用地 建筑面积		m²	17011.41				
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	0				
	地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	0				
非经营性建筑面积		m²	0						
机动车停车位				辆	45				
其中	地上机动车停车位			辆	45				
	地下机动车停车位			辆	0				
非机动车停车位				辆	44				
其中	地上非机动车停车位			辆	44				
	地下非机动车停车位			辆	0				