

西青区 11P-12-05 单元 01 街坊（大学城三角地）控制性详细规划修改方案指标一览表

| 街坊编码 | 主导用地性质代码 | | 用地性质 | 用地面积 (公顷) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 配套设施项目 | 备注 |
|--------------|----------|----|---------------|--------------|------|-------------|------------|-----------------|--------------------|
| 11P-12-05-01 | 01 | E2 | 农林用地 | 57.42 | - | - | - | | |
| | 02 | E2 | 农林用地 | 0.94 | - | - | - | | |
| | 03 | E2 | 农林用地 | 0.93 | - | - | - | | |
| | 04 | E1 | 水域 | 7.74 | - | - | - | | |
| | 05 | G2 | 防护绿地 | 1.45 | - | - | ≥90 | | |
| | 06 | R | 居住用地 | 12.72 | ≤2.0 | ≤35 | ≥40 | | 包含1处不小于0.41公顷的公园绿地 |
| | 07 | G2 | 防护绿地 | 4.09 | - | - | ≥90 | | |
| | 08 | R | 居住用地 | 8.37 | ≤2.0 | ≤35 | ≥40 | 社区综合服务中心、菜市场、小学 | |
| | 09 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 2.15 | ≤2.4 | ≤35 | ≥35 | | 现状 |
| | 10 | B | 商业服务业设施用地 | 3.27 | ≤3.5 | ≤60 | ≥5 | 社会公共停车场库 | |
| | 11 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 1.63 | ≤2.5 | ≤35 | ≥35 | | |
| | 12 | G2 | 防护绿地 | 2.04 | - | - | ≥90 | | |
| | 13 | G2 | 防护绿地 | 1.20 | - | - | ≥90 | | |
| | 14 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 2.34 | ≤2.5 | ≤35 | ≥35 | | |
| | 15 | G2 | 防护绿地 | 1.54 | - | - | ≥90 | | |
| | 16 | G2 | 防护绿地 | 0.64 | - | - | ≥90 | | |
| | 17 | B | 商业服务业设施用地 | 0.27 | - | - | - | 加油加气站 | 现状 |
| | 18 | S | 道路与交通设施用地 | 0.54 | - | - | - | 公交场站 | |

注：规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准；

本控规审批前已发许可文件为准，现状地块建筑面积以实测面积为准；

未涉及修改的地块其各项指标保持原控规；

规划实施以行政许可审批文件为准。