

附表 1 主要控制指标表

主要指标	单位	现状指标	规划目标	年增速	属性
人口规模	人	1165	1179	/	预期性
村庄建设用地规模	公顷	65.30	66.30	/	约束性
人均村庄建设用地	平方米	560	562	/	预期性
户均宅基地面积	平方米	225	167	/	预期性
闲置建设用地盘活利用率	%	20	100	/	预期性
耕地保有量	公顷	40.90	48.80	/	约束性
永久基本农田保护面积	公顷	无	无	/	约束性
村庄绿化覆盖率	%	25	40	/	预期性
人均公共服务设施建筑面积	平方米/人	0.75	2.54	/	预期性
人均活动健身场地面积	平方米/人	0.63	1.27	/	预期性
道路硬化率	%	95	100	/	预期性
生活垃圾收集率	%	95	100	/	预期性
农村卫生厕所普及率	%	100	100	/	预期性

注：表中预期性指标：人口规模、人均村庄建设用地、户均宅基地、村庄绿化覆盖率等均符合上位规划要求；

表中约束性指标：整体城乡建设用地规模突破现行土地利用总体规划要求。规划城乡建设用地指标为 66.30 公顷，现行土地利用总体规划下达的城乡建设用地指标为 55.85 公顷，规划指标较下达指标超出 10.45 公顷。按照西青区政府 2022 年第 6 次规划建设和自然资源专题会审查纪要，超出的城乡建设用地指标由西青区土地利用总体规划的预留城乡建设用地指标予以平衡；天津市“三区三线”划定成果要求耕地保有量为 48.80 公顷，规划结果为 48.81 公顷，符合天津市“三区三线”划定成果要求；村庄规划范围内不涉及天津市“三区三线”划定的永久基本农田。