**西青区11P-10-06单元部分用地张家窝八郎爷庙地块控制性详细规划修改方案控制指标一览表**

| 单元号 | 地块  编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积  (公顷) | 容积率 | 建筑密度  (%) | 建筑限高  (m) | 绿地率  (%) | 配套设施项目 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11p-10-06 | 02-01 | G1 | 公园绿地 | 2.02 | - | - | - | ≥75 |  |  |
| 02-02 | R | 居住用地 | 10.19 | ≤1.5 | ≤20 | - | ≥45 |  | 现状，2011西青规条申字0059变更 |
| 02-03 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 0.98 | ≤0.3 | - | 不得高于山门和大殿 | ≥40 | 文物风貌保护建筑 | 现状 |
| 02-04 | B | 商业服务业设施用地 | 4.01 | ≤2.34 | ≤60 |  | ≥10 |  | 现状，2011西青规条申字0059变更 |
| 02-05 | B | 商业服务业设施用地 | 0.88 | ≤1.5 | ≤50 | ≤24 | ≥15 | 社区综合服务中心 | 社区综合服务中心建筑面积不低于1000平方米 |

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块有核定用地的以核定用地为准，无核定用地以实测面积为准；

2、本表格中全部用地的容积率、建筑密度和建筑限高均为上限，绿地率为下限。