

西青区 11P-04-05 单元控制性详细规划控制指标一览表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	平均容积率	建筑密度(%)	平均绿地率(%)	配套设施项目	备注
01	01-01	R	居住用地	12.10	≤1.5	≤30	≥40		沿京福公路一侧建筑退线控制 20 米
	01-02	R	居住用地	13.35	≤2.0	≤25	≥40	菜市场、垃圾转运站、污水设施	
	01-03	E2	农林用地	20.22	/	/	/		
	01-04	U	公用设施用地	1.30	/	/	/	变电站	
02	02-01	A	公共管理与公共服务设施用地	17.82	≤1.5	≤35	≥35		
	02-02	A	公共管理与公共服务设施用地	9.37	≤2.0	≤35	≥35	小学	
03	03-01	R	居住用地	29.85	≤2.0	≤25	≥40	公交场站、社会公共停车场库、菜市场、社区体育运动场	
04	04-01	S	道路与交通设施用地	58.26	/	/	/	社会公共停车场库	地铁车场，在《天津市轨道交通场站综合开发利用规划》中落实为综合开发利用场段
	04-02	E2	农林用地	31.23	/	/	/		

注：规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准。
按照天津市《控制性详细规划技术规程》“规划执行”的相关要求，开展规划实施。