

天津市西青区发展和改革委员会机关 天津市西青区发展和改革委员会大院物业管理服务项目（项目编号：XQGPC-A2025025）中标公告

发布日期：2025年04月18日 发布来源：天津市西青区发展和改革委员会机关

- 一、项目编号：XQGPC-A2025025
- 二、项目名称：天津市西青区发展和改革委员会大院物业管理服务项目
- 三、中标信息

第1包：

| 供应商名称               | 供应商地址                   | 统一社会信用代码           | 企业办公电话   | 中标金额(万元)   | 评审得分 |
|---------------------|-------------------------|--------------------|----------|------------|------|
| 天津市城福丽华物业服务<br>有限公司 | 工农联盟农牧场华庄村农<br>贸市场2楼001 | 91120111328600691B | 27970009 | 899.504208 | 94   |

通过资格审查和符合性审查的供应商评审报价：

第1包：

| 排序 | 供应商名称           | 评审报价（万元）   | 评审得分  |
|----|-----------------|------------|-------|
| 1  | 天津市城福丽华物业服务有限公司 | 899.504208 | 94    |
| 2  | 天津市金诚物业服务有限公司   | 877.374336 | 92.24 |
| 3  | 天津旭呈物业集团有限公司    | 905.067216 | 87.94 |
| 4  | 天津天一物业管理有限公司    | 863.16     | 84.4  |
| 5  | 天津欣城物业管理服务有限公司  | 913.582405 | 83.05 |
| 6  | 和时利（天津）酒店管理有限公司 | 863.393444 | 63.3  |
| 7  | 天津市志颖物业管理有限公司   | 914.953224 | 57.23 |
| 8  | 天津九璋物业服务有限公司    | 864.8      | 43.78 |

四、主要标的信息

第1包：

| 类型  | 名称   | 服务范围 | 服务要求   | 服务时间   | 服务标准   |
|-----|------|------|--------|--------|--------|
| 服务类 | 物业服务 | 物业服务 | 详见招标文件 | 详见招标文件 | 详见招标文件 |

**五、评审专家名单：**

评审专家：丛庆，马琨，杜邢玉，郑棉俊

采购人代表：马新霞

**六、代理服务收费标准及金额：**

1.代理费用收费金额(元)：0.00

2.代理费用收费标准：无

**七、公告期限**

自本公告发布之日起1个工作日。

**八、其他补充事宜**

**九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名称：天津市西青区发展和改革委员会机关

地址：天津市西青区杨柳青柳口路26号

联系方式：18722008792

**2.采购代理机构信息**

名称：天津市西青区政府采购中心

地址：天津市西青区中北科技产业园一区4号楼（九川路与开源路交口-西青市民中心）

联系方式：022-27937066

**3.项目联系方式**

项目联系人：郭玉轩

电 话：022-27937066

**十、附件**

采购文件：[A2025025天津市西青区发展和改革委员会大院物业管理服务项目招标文件.doc](#)

其他附件文件：[IMG\\_0001.jpg](#)

天津市西青区政府采购中心

2025年4月18日