**天津市西青区房屋管理服务中心  
2025年度单位预算公开**

**目 录**

**第一部分 概况**

一、主要职责

二、机构设置情况

**第二部分 2025年单位情况说明**

一、关于收支总体情况表的说明

二、关于收入总体情况表的说明

三、关于支出总体情况表的说明

四、关于财政拨款收支总体情况表的说明

五、关于一般公共预算支出情况表的说明

六、关于一般公共预算基本支出情况表的说明

七、关于一般公共预算“三公”经费支出情况表的说明

八、关于政府性基金预算支出情况表的说明

九、关于国有资本经营预算支出情况表的说明

十、其他重要事项的情况说明

**第三部分 名词解释**

**第四部分 2025年单位预算表**

一、部门收支总体情况表

二、部门收入总体情况表

三、部门支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、项目支出表

十一、关于空表的说明

**第一部分 概况**

**一、主要职责**

承担辖区直管公产房屋所有权的管理；承担辖区直管公产房屋的置换、分、并、过户手续及单位公有住房出售的管理；承担辖区直管公房保养维修、租金收缴工作及危房管理等工作；承担治理房屋私拆乱改，保障辖区直管公产房房房屋的安全管理；负责全区公用公房修缮工作。

**二、机构设置情况**

天津市西青区房屋管理服务中心部门内设5个职能科室；下辖1个预算单位。

纳入天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年部门预算编制范围的预算单位包括：

1.天津市西青区房屋管理服务中心

**第二部分 2025年度单位预算情况说明**

**一、关于收支总体情况表的说明**

按照综合预算的原则，天津市西青区房屋管理服务中心单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入1,856.90万元、政府性基金预算拨款收入0万元、国有资本经营预算拨款收入0万元、财政专户管理资金收入0万元、事业收入0万元、事业单位经营收入0万元、上级补助收入0万元、附属单位上缴收入0万元、其他收入0万元、上年结转结余6,057.78万元；支出包括：教育支出1.36万元、社会保障和就业支出219.58万元、住房保障支出6,057.78万元、灾害防治及应急管理支出140.00万元、城乡社区支出1,414.45万元、卫生健康支出81.51万元。天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年收支总预算7,914.68万元。

**二、关于收入总体情况表的说明**

天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年部门预算收入7,914.68万元，与上年预算相比减少3,642.70万元，主要原因是公租房项目资金。其中：上年结转结余6,057.78万元，占76.54%；一般公共预算1,856.90万元，占23.46%；政府性基金预算0万元，占0%；国有资本经营预算0万元，占0%；财政专户管理资金0万元，占0%；事业收入0万元，占0%；事业单位经营收入0万元，占0%；上级补助收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

**三、关于支出总体情况表的说明**

天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年支出预算7,914.68万元，与上年预算相比减少3,642.70万元，主要原因是公租房项目资金。其中：基本支出1,666.90万元，占21.06%；项目支出6,247.78万元，占78.94%；事业单位经营支出0万元，占0%；上缴上级支出0万元，占0%；对附属单位补助支出0万元，占0%。

**四、关于财政拨款收支总体情况表的说明**

天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年财政拨款收入预算7,914.68万元，与上年预算相比减少3,642.70万元，主要原因是公租房项目资金。收入包括：一般公共预算拨款收入1,856.90万元、政府性基金预算拨款收入0万元、上年财政结转结余6,057.78万元、国有资本经营预算拨款收入0万元、2025年财政拨款支出预算7,914.68万元，与上年预算相比减少3,642.70万元，主要原因是公租房项目资金。支出包括：教育支出1.36万元 ；社会保障和就业支出219.58万元 ；卫生健康支出81.51万元 ；城乡社区支出1,414.45万元 ；住房保障支出6,057.78万元 ；灾害防治及应急管理支出140.00万元。

**五、关于一般公共预算支出情况表的说明**

**（一）总体情况**

天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年一般公共预算支出7,914.68万元(上年11557.38万元），与上年预算相比减少3,642.70万元，主要原因是公租房项目资金。

**（二）具体情况**

1、“教育支出（类）”1.36万元，与上年预算相比增加0.02万元，主要原因是其中：“进修及培训（款）”1.36万元，包括：“培训支出（项）”1.36万元，主要用于职工培训。。

2、“社会保障和就业支出（类）”219.58万元，与上年预算相比增加5.18万元，主要原因是其中：“行政事业单位养老支出（款）”219.58万元，包括：“事业单位离退休（项）”64.00万元，主要用于事业单位退休费。；“机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）”103.72万元，主要用于事业单位基本养老保险缴费。；“机关事业单位职业年金缴费支出（项）”51.86万元，主要用于事业单位职业年金缴费。。

3、“卫生健康支出（类）”81.51万元，与上年预算相比减少319.04万元，主要原因是公租房项目资金。其中：“行政事业单位医疗（款）”81.51万元，包括：“事业单位医疗（项）”64.82万元，主要用于事业单位医疗费。；“其他行政事业单位医疗支出（项）”16.69万元，主要用于事业单位医疗支出。。

4、“城乡社区支出（类）”1,414.45万元，与上年预算相比增加65.65万元，主要原因是其中：“城乡社区公共设施（款）”50.00万元，包括：“其他城乡社区公共设施支出（项）”50.00万元，主要用于公有住房修缮资金。。

“其他城乡社区支出（款）”1,364.45万元，包括：“其他城乡社区支出（项）”1,364.45万元，主要用于人员经费、公用经费。。

5、“住房保障支出（类）”6,057.78万元，与上年预算相比减少3,534.50万元，主要原因是公租房项目资金。其中：“保障性安居工程支出（款）”6,057.78万元，包括：“配租型住房保障（项）”3,905.05万元，主要用于公租房项目资金。；“其他保障性安居工程支出（项）”2,152.72万元，主要用于公租房项目资金。。

6、“灾害防治及应急管理支出（类）”140.00万元，与上年预算相比增加140.00万元，主要原因是灾害防治及应急管理资金。其中：“自然灾害救灾及恢复重建支出（款）”140.00万元，包括：“自然灾害救灾补助（项）”140.00万元，主要用于灾害防治及应急管理资金。。

**六、关于一般公共预算基本支出情况表的说明**

天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年一般公共预算基本支出 1,666.90万元，与上年预算相比增加19.81万元，主要原因是其中：人员经费 1,500.09万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、退职(役)费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助等；

公用经费166.81万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出、办公设备购置等。

1. **关于一般公共预算“三公”经费支出情况表的说明**

2025年一般公共预算“三公”经费安排0万元，与2024年预算相比0.00万元，主要原因是无预算资金安排。

具体情况：

(一)、2025年因公出国（境）费预算0万元，与2024年预算相比0.00万元，主要原因是无因公出国。。

(二)、2025年公务用车购置及运行费预算0万元，

其中公务用车运行费0万元，与2024年预算相比0万元，主要原因是无公务用车。；公务用车购置费0万元，与2024年预算相比0万元，主要原因是无公务用车。。

(三)、2025年公务接待费预算0万元，与2024年预算相比0万元，主要原因是无预算资金安排。。

**八、关于政府性基金预算支出情况表的说明**

2025年天津市西青区房屋管理服务中心单位预算中没有使用政府性基金预算安排的支出。

**九、关于国有资本经营预算支出情况表的说明**

2025年天津市西青区房屋管理服务中心单位预算中没有使用国有资本经营预算预算安排的支出。

**十、其他重要事项的情况说明**

**（一）机关运行经费。**

本部门2025年未安排机关运行经费预算。

**（二）政府采购情况**本部门2025年安排政府采购预算51.2万元，其中：政府采购货物支出1.2万元、政府采购工程支出50万元、政府采购服务支出0万元。主要项目是：公房修缮费用50万；设备购置费用1.2万。

**（三）国有资产占用情况**

截至2024年12月底，本部门各单位共有车辆0辆、其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆，其他用车主要包括0。单价（账面原值）100万以上的设备0台（套）。

**（四）预算绩效情况说明。**

天津市西青区房屋管理服务中心单位2025年实行绩效目标管理的项目1个，涉及预算金额50万元。

**第三部分 名词解释**

**一、部门预算:**是指主管预算部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属预算单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

**二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**三、项目支出:**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**四、机关运行经费：**是指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**第四部分 2025年单位预算表**

**一、《部门收支总体情况表》**

**二、《部门收入总体情况表》**

**三、《部门支出总体情况表》**

**四、《财政拨款收支总体情况表》**

**五、《一般公共预算支出情况表》**

**六、《一般公共预算基本支出情况表》**

**七、《一般公共预算“三公”经费支出情况表》**

**八、《政府性基金预算支出情况表》**

**九、《国有资本经营预算支出情况表》**

**十、《项目支出表》**

**十一、关于空表说明**

**十一、关于空表的说明**

本单位2025年一般公共预算“三公”经费支出情况表为空表

本单位2025年政府性基金预算支出情况表为空表

本单位2025年国有资本经营预算支出情况表为空表