

稳和路室外电力工程

磋商报告

采购编号（TJAJZB-2025-001）

一、项目概况

采购人：天津市西青区基础设施建设服务中心

采购方式：竞争性磋商

竞争性磋商公告刊登的媒体和发布时间：天津市政府采购网，2025 年 02 月 07 日

获取磋商文件的时间：2025 年 02 月 07 日到 2025 年 02 月 13 日，每天上午 09:30 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间，法定节假日除外）

购买采购文件的供应商名单：天津众德市政工程有限公司、山西国图建设工程有限公司、津宸建设工程（天津）有限公司；

更正公告发布时间：2025 年 2 月 19 日

磋商时间：2025 年 02 月 24 日 09:30

磋商地点：天津安建工程管理有限公司（天津市西青区中北镇云锦世家南区（南门）郦景园 52 号楼-3-101）

二、磋商小组

1、磋商小组产生过程

本次磋商评审，磋商小组成员人数为 3 人。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。其中由天津市政府采购专家库中随机抽取的专家评委为 2 人，采购单位代表 1 人。

单位	姓名
天津市西青区基础设施建设服务中心	肖美蛟
天津市诚信招标有限公司	崔喆
天津药物研究院有限公司	于洋

2、磋商小组纪律

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 658 号），磋商小组成员在整个磋商过程中，应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密。磋商小组成员在评审过程中发现供

应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。政府采购评审专家在评审过程中受到非法干预的，应当及时向财政、监察等部门举报。磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，竞争性磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。（见附表：磋商小组成员告知书）

3、磋商小组组织结构

经所有磋商小组成员会议表决通过，现推荐崔喆为本次磋商工作的组长，负责依法组织整个磋商活动的具体工作，协调在磋商过程中产生的问题，对整个磋商小组负责。（见附表：磋商小组负责人推荐书）

三、磋商记录

磋商截止时间前，采购代理对有效文件予以接收。各磋商供应商磋商会于 2025 年 02 月 24 日 09:30 准时在天津安建工程管理有限公司（天津市西青区中北镇云锦世家南区（南门）郦景园 52 号楼-3-101）会议室召开。共有 3 家磋商供应商参加了磋商，分别为：天津众德市政工程有限公司、山西国图建设工程有限公司、津宸建设工程（天津）有限公司，见投标签到附表。

首先由各磋商供应商代表分别互查了所有有效磋商响应文件的密封情况，全部合格（见附表：磋商供应商核查文件密封情况表），开启磋商响应文件。将所有磋商响应文件的第二阶段文件封存。当众开启第一阶段文件，并定于 2025 年 02 月 24 日 10 点 25 分 复会开启第二阶段文件。（见附表：复会时间确认表）

四、评审记录

1、资格审查

采购人首先对各磋商供应商进行资格审查全部 合格（合格\不合格）（见附表：资格审查表）

2、符合性审查

磋商小组对通过资格审查的所有供应商第一阶段的响应文件按照磋商文件的规定进行了符合性审查，经审查，各家供应商的第一阶段响应文件通过了符合性审查，全部 合格（合格\不合格）。（见附表：第一阶段响应文件符合性鉴定）

3、技术响应文件详细评审

磋商小组根据磋商文件中规定的评审办法，对进入详细评审阶段的所有有效文件的技术响应文件进行了磋商，对磋商结果进行了汇总并签字确认。技术评分未出现过高过低分数，无不合理情况。（见附表：技术详细评审表，技术评审汇总表）

4、第二阶段复会

（1）所有供应商按照磋商会议约定的时间按时参加了第二阶段复会，签到后再次核验磋商响应文件的密封情况。在磋商过程中，磋商小组未实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案要求，因此，供应商第二阶段响应文件即为最终报价（见附表磋商供应商核查文件密封情况表（第二阶段）、磋商报价表）

（2）第二阶段响应文件符合性审查

磋商小组对进入第二阶段评审阶段的有效磋商响应文件进行了符合性审查，各投标单位符合性审查全部合格（合格\不合格），（哪家不合格注明）。（见附表：第二阶段响应文件符合性鉴定）

（3）报价评审

磋商小组对所有通过符合性审查的供应商的第二阶段响应文件，根据磋商文件中规定的评审办法进行评审。经评审各投标单位供应商报价无低于成本情况。（见附表：报价评审表）

5、经评审的磋商供应商排序

磋商小组依据磋商文件中规定的评审方法及标准，依据各阶段的汇总对各磋商供应商进行排序。（见附表：成交结果汇总记录表）磋商小组对磋商进行综合评价，填写（见附表：专家评定意见表）。

6、推荐的成交候选人名单

经评审的供应商在全部满足磋商文件实质性要求前提下，磋商小组根据各磋商供应商的最后排名，确定前三名有排序的合格的成交候选人。

名次	成交候选人名称	报价（元）	得分
1	天津众德市政工程有限公司	1224384.00	85.67
2	山西国图建设工程有限公司	1236942.00	79.90
3	津宸建设工程（天津）有限公司	1230660.00	79.28

7、推荐的成交供应商名单

本次磋商，根据磋商文件的规定和磋商小组的推荐意见，推荐：

天津众德市政工程有限公司为成交单位

成交金额：1224384.00（大写：壹佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾肆元整）

磋商小组成员签字：



五、澄清、说明、补正事项纪要

在整个磋商过程中，磋商小组对__无__的文件进行质询，并要求磋商供应商作出必要的澄清。